

## Calendar 2007

Următorul număr apare în 18 ianuarie 2007

### UCMR la ora bilanțului

Conferința de presă organizată de Adrian Chebuțiu, președinte-director general al UCMR Reșița a organizat tradiționala conferință de presă în care a evaluat activitatea societății în anul 2006.

Bilanțul a avut mai mult o descriere financiară, fără a puncta sau a nominaliza realizarea unor echipamente destinate unor obiective de investiții mari (sau mici), din țară sau din străinătate, modul în care performanțele uzinei ar fi putut fi percepute de locuitorii Reșiței.



Considerat un an dificil, datorită instabilității politice(?), pentru UCMR 2006 a însemnat o perioadă interesantă, în care, în primul rând a fost construită platforma pentru 2007, direcția și planurile în care se va dezvolta activitatea uzinei.

În acest an UCMR și-a achitat datoriile față de bugetul de stat (70 miliarde) și obligațiile locale (2 miliarde-impozite și taxe și 2 miliarde la CEC), iar cifra de afaceri a cunoscut o creștere de 25% față de anul 2005, fără realizarea cifrei de afaceri propusă la începutul anului.

În structura societății au survenit modificări prin externalizarea unor segmente e concepție sau fabricație.

Astfel, Direcția de Cercetare și Proiectare Echipamente Hidroenergetice a devenit Hydro-Engineering, companie cu statut juridic și personalitate economică proprie, care raportează un profit de 400.000 €, la o cifră de afaceri de 3,6 milioane €.

Mibarom, provenit din, externalizarea sectorului de cuzineți a realizat, la rândul lui, un profit de 300.000 €, la o cifră de afaceri de 1,6 milioane €.

Producția UCMR și-a restrâns gama de produse și se axează în prezent pe echipamente hidroenergetice, piese de schimb, dar și construcții metalice pentru infrastructura feroviară și rutieră.

În ceea ce privește construcția de autobuze, este preconizată serie de 200 autobuze pe care UCMR, în 2007 le va comercializa în nume propriu, având în vedere că deține 90% din acțiuni.

Din motive financiare parteneriatul cu firma chineză, producătoare de motociclete nu se poate realiza și, în această situație, UCMR va importa produsul, dar asamblarea se va face la Reșița.

### Ședința de lucru ordinară a Consiliului Local Reșița - 19 decembrie 2006

Ultima ședință ordinară de lucru a Consiliului Local al municipiului Reșița a avut un parcurs scurt, alert, purtând amprenta unei quasipasivități a aleșilor locali, atitudine care ar putea fi infirmată de o analiză pertinentă, profundă, cu respectarea legalității, de care au beneficiat proiectele de hotărâri în cadrul comisiilor de specialitate.

O explicație pentru acceptarea unor hotărâri, în pofida conținutului lor referitor la probleme majore pentru locuitorii Reșiței sau chiar de interes județean, subiecte care ar fi impus discuții extinse, rezidă în termenele scurte, imperioase, care condiționează inițierea sau continuarea unui anumit proiect sau accesări de fonduri pentru investiții importante.

Au fost votate proiectele de hotărâre nr. 1-33, cu excepția nr. 21 și 27. **Hotărârea nr. 1** A fost stabilit nivelul impozitelor și taxelor locale, pe anul 2007, pentru clădiri și terenuri, precum și pentru mijloacele de transport, cu referiri clare la statutul juridic al proprietarului și, de asemenea cu evidențierea raportului între cota percepută în anul 2006 și cea prevăzută pentru 2007.

Au fost aprobate taxele pentru eliberarea unor certificate, avize și autorizații emise care intră în sfera de competență a Consiliului Local.

A fost stabilită taxa hotelieră, excepțiile de la această contribuție la bugetul local, precum și modul de gestionare.

Creșterea acestor taxe este dirijată centralizat, de la guvern, fără posibilitate intervenției administrației locale.

În cadrul proiectului a mai fost inclus cuantumul unor sancțiuni legate de nerespectarea unor hotărâri locale, precum și taxele de timbru pentru activitatea notarială.

**Hotărârea nr. 2** Consilierii au aprobat nivelul taxelor speciale pentru anul fiscal 2007 referitoare la:

- chirii pentru spații cu altă destinație decât locuințe;
- servicii asigurate de compartimentul agricol;
- servicii asigurate de compartimentul de identificare, înregistrări și publicitate imobiliară;
- activități și servicii prestate de Serviciul pentru Amenajarea Teritoriului și Urbanism, Comisia de Acorduri Unice;
- activitatea de stare civilă;
- serviciul de Gospodărire Comunală și Mediu;
- activitatea de stare civilă, inscripționări parcări, intrare parc zoologic;
- arhivă și xerox (cel mai mare tarif din Reșița, pentru o copie xerox!).

**Hotărârea nr. 3** În calitate de partener (cu o cotă de participare de 19,23 %) la „Clubul de dezvoltare personală. Școala de meserii” (H.C.L. nr. 146/27.06.2006, art. 2), Consiliului Local, îi revine obligația unei contribuții financiare, în valoare de 15.000 ROL, la efectuarea unor reparații la acoperișul imobilului în care clubul își desfășoară activitatea (patru încăperi din Complexul Agroindustrial Gara de Nord)

**Hotărârea nr. 4** H.C.L. nr. 287/2006 se completează cu includerea unei noi instituții abilitate în constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor legate de activitățile comerciale.

În acest sens, cu litera c) este introdus, în lista organelor de control, Serviciul Public Direcția Poliția Comunitară.

**Hotărârea nr. 5** Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism suportă modificări legate de componență și regulament, prin introducerea funcției de vicepreședinte (în actuala formulă, domnul Gabriel Ionescu, administrator public) și înlocuirea domnului Dănuț Moț (reprezentant al S.C. ELECTRICA BANAT cu domnul Vasile Deteșan, Șef Centru MJ/JT Reșița), respectiv prin stabilirea persoanei care poate conduce ședințele desfășurate în această comisie.

**Hotărârea nr. 6** A fost aprobat „Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor de salubritate a municipiului Reșița (definiții, principii și condiții de funcționare, operatori, gestionare, mânturatul și spălătul căilor publice, curățarea și transportul zăpezii, dezinfecție, dezinsecție, deratizare, drepturi și obligații pentru operatori și utilizatori, contracte, contravenții, sancțiuni).

**Hotărârea nr. 7** Consiliul Local, în calitate de societate majoritar la S.C. „URBAN REȘIȚA” S.R.L. a aprobat transmiterea activității de curățire a spațiilor verzi către S.C. PRESCOM S.A. Reșița și, în această formulă, întreaga activitate de salubritate a orașului este realizată de către un singur operator.

**Hotărârea nr. 8** Regulamentul de organizare și funcționare a serviciilor publice de alimentare cu apă și de canalizare, furnizate/prestate de S.C. AQUACARAȘ S.A., Exploatarea Reșița, jud. Caraș-Severin.

AQUACARAȘ, principalul operator în domeniu, pentru orașele din județ, va funcționa în conformitate cu un regulament care, în cea mai mare parte are aplicabilitatea în toate localitățile deservite de această societate. În această conjunctură, proiectul ar fi meritat un spațiu special pentru dezbateri, o planificare care să elimine factorul timp, iar amendamentele sau observațiile făcute de către consilierii reșițeni ar trebui analizate, eventual validate și de edilii din Bocșa, Anina, Oravița, Caransebeș sau Moldova Nouă.

(continuare în pagina 2)

## civica

Atitudinea cetățenească.  
Viitorul în mâna fiecăruia.  
Rolul decisiv al individului.

Ședința de lucru ordinară a Consiliului Local Reșița  
19 decembrie 2006

...pag. 2

Anunțuri,  
publicitate

...pag. 3

Salariul de bază  
minim brut pe țară

Creșterile salariale  
în anul 2007

...pag. 4

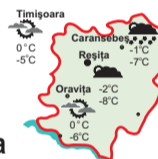
Normele de aplicare a  
noului Cod Fiscal

### Meteo

perioada

28 dec. 2006 - 7 ian. 2007

...pag. 5



Agenții  
imobiliare

...pag. 6

Agenții  
imobiliare

...pag. 7

## Calendar 2007

...pag. 8

### Restaurantul "5 M"

din Valea Țerovei  
organizează

## REVELION 2006-2007

În compania formației ELKA (muzică populară bănățeană, valsuri, tangouri). Informații la tel. 0255-21.88.94

Începând cu numărul următor,  
Prisma va apare pe noul site:  
[www.prisma-online.ro](http://www.prisma-online.ro)





# Normele de aplicare a noului Cod Fiscal

Guvernul a adoptat, prin Hotărâre, normele de aplicare a noului Cod Fiscal, act normativ care armonizează mediul fiscal din România cu cel din Uniunea Europeană.

Normele de aplicare vizează clarificarea unor aspecte privind punerea în practică a noilor reglementări din Codul Fiscal cu privire la: impozitul pe profit, impozitul pe venit, impozitul pe veniturile microîntreprinderilor, taxa pe valoarea adăugată, accize și alte taxe speciale, impozite și taxe locale. Noul Cod Fiscal va intra în vigoare la 1 ianuarie 2007.

**În ceea ce privește impozitul pe profit, normele metodologice vizează reglementarea următoarelor aspecte;**

Reglementarea regimului fiscal aplicabil persoanelor juridice care sunt constituite și funcționează potrivit Legii nr. 1/2000 pentru reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor agricole și celor forestiere; Sunt detaliate condițiile în care sunt exceptate de la plata impozitului pe profit cultele religioase pentru profitul corespunzător veniturilor obținute din activități economice (altele decât cele menționate la art. 15 alin 1 lit f din Codul Fiscal) dacă veniturile sunt utilizate în scop caritabil.

Clarifică problemele legate de reevaluarea mijloacelor fixe și deductibilitatea cheltuielilor de amortizare aferentă; Cheltuielile privind stocurile și mijloacele fixe amortizabile distruse în întregime ca urmare a unor calamități naturale sau a unor cauze de forță majoră sunt considerate cheltuieli deductibile, în măsura în care stocurile/mijloacele fixe distruse se găsesc în zone pentru care s-a instituit stare de urgență. Sunt considerate deductibile și cheltuielile privind stocurile și mijloacele fixe amortizabile distruse de epidemii, epizootii, accidente industriale și nucleare, incendii, fenomene sociale sau economice, conjuncturi externe și în caz de război.

Clarificarea aspectelor legate de aplicarea art. 21 alin. (4) lit. m) din Codul fiscal, referitoare la deducerea cheltuielilor cu serviciile de management, consultanță, asistență sau alte prestări de servicii;

Dezvoltă aspectele legate de determinarea profitului impozabil în cazul lichidării persoanelor juridice;

Dezvoltă reguli legate de impunerea veniturilor din vânzarea/cesiunea titlurilor de participare realizate de persoane juridice străine;

Reglementează modul de determinare a plăților anticipate trimestriale datorate în contul impozitului pe profit pentru contribuabilii care se încadrează în excepțiile prevederilor art. 34 alin. (7) din Codul fiscal.

## IMPOZITUL PE VENIT

Includerea în categoria veniturilor neimpozabile a stimulentei acordate pentru susținerea familiei în vederea creșterii copilului, potrivit legii;

În categoria veniturilor din agricultură și silvicultură considerate neimpozabile sunt incluse veniturile realizate de proprietar/arendăș din valorificarea în stare naturală a produselor obținute de pe terenurile agricole și silvice, proprietate privată sau luate în arendă.

Clarificarea tratamentului fiscal al veniturilor obținute de avocații salariați în interiorul profesiei; veniturile obținute de avocații stagiați în baza contractelor de colaborare precum și avocații salariați în interiorul profesiei sunt considerate venituri din activități independente.

Introducerea opțiunii de impunere a venitului brut cu cota de 16%, impozitul fiind final, pentru persoanele fizice care realizează venituri din activități desfășurate pe baza contractelor/convențiilor civile.

Includerea în categoria cheltuielilor deductibile a tichetelor de creșă acordate de angajator conform legii;

Definirea entităților nonprofit care se înființează și funcționează în condițiile legii care pot beneficia de sumele reprezentând până la 2% din impozitul anual pe venit din salarii și din impozitul pe venitul anual impozabil/ câștigul net anual din transferul titlurilor de valoare și din operațiuni de vânzare-cumpărare de valută la termen, pe bază de contract.

Definirea criteriului de delimitare a veniturilor din premii de venituri din jocuri de noroc, precum și includerea în categoria veniturilor din premii a celor obținute urmare practicii comerciale privind promovarea produselor/serviciilor prin publicitate

Stabilirea tratamentului fiscal al tichetelor cadou acordate persoanelor fizice în afara unei relații generatoare de venituri din salarii.

## IMPOZITUL PE VENITURILE MICROINTREPRINDERILOR

Determinarea proporției de 50% a veniturilor din

(continuare din pagina 4)

### În fiecare număr al publicației "PRISMA" veți găsi actele normative de interes general publicate în Monitorul Oficial al României

- Ordinul nr. 748/24.359 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor publice pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor titlului XI „Renta viageră agricolă” din Legea nr. 247/2005 privind reforma în domeniile proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, aprobate prin Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale și al ministrului finanțelor publice nr. 1.272/26.503/2005 (M.O. nr. 969/04.12.2006)
- H.G. nr. 1.587 privind stabilirea criteriilor de acordare a etichetei ecologice pentru serviciile de camping (M.O. nr. 972/05.12.2006)
- Legea nr. 439 pentru completarea art. 15 din Legea nr. 146/1997 privind taxele judiciare de timbru (M.O. nr. 973/05.12.2006)
- Ordinul nr. 975 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală pentru aprobarea Listei contribuabililor declarați inactivi și a Listei contribuabililor reactivați (M.O. nr. 976/06.12.2006)
- Ordinul nr. 113.133 al Comisiei de Supraveghere a Asigurărilor pentru punerea în aplicare a Normelor privind asigurarea obligatorie de răspundere civilă pentru prejudicii produse prin accidente de autovehicule (M.O. nr. 977/06.12.2006)
- O.u.G. nr. 97 pentru modificarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 328/2006 pentru aprobarea O.G. nr. 39/2005 privind cinematografia (M.O. nr. 978/07.12.2006)
- Ordinul nr. 282 al președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale Sanitare Veterinare și pentru Siguranța Alimentelor nr. 84/2006 privind aprobarea Tarifelor de plată pentru manopera acțiunilor de supraveghere, prevenire și control al bolilor la animale, al celor transmisibile de la animale la om, protecția animalelor și protecția mediului, pentru anul 2006, efectuate de medicii veterinari de liberă practică împuterniciți în baza contractului de concesiune (M.O. nr. 978/07.12.2006)
- Memorandum de înțelegere între România și Comunitatea Europeană privind participarea României la Programul comunitar pentru asigurarea interoperabilității serviciilor paneuropene de eGuvernare pt. administrațiile publice, mediul de afaceri și cetățeni (IDABC) (M.O. nr. 979/07.12.2006)
- Ordinul nr. 183 al președintelui Autorității Naționale pentru Reglementarea și Monitorizarea Achizițiilor Publice privind aplicarea dispozițiilor referitoare la contractul de publicitate media (M.O. nr. 979/07.12.2006)
- Legea nr. 435 privind salarizarea și alte drepturi ale personalului care își desfășoară activitatea în sistemul sanitar-veterinar (M.O. nr. 980/07.12.2006)
- Ordinul nr. 313 al președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor privind modificarea și completarea Ordinului președintelui Autorității Naționale pentru Protecția Consumatorilor nr. 101/2004 pentru apro-

barea condițiilor în vederea autorizării operațiunii de marcare cu marca de garanție proprie (M.O. nr. 980/07.12.2006)

- Ordinul nr. 767 al ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale privind modificarea Catalogului național al surselor pentru materiale forestiere de reproducere din România - 2001, aprobat prin Ordinul ministrului agriculturii, alimentației și pădurilor nr. 269/2001 (M.O. nr. 980/07.12.2006)
- O.u.G. nr. 96 pentru modificarea și completarea Legii nr. 248/2005 privind regimul liberei circulații a cetățenilor români în străinătate (M.O. nr. 981/08.12.2006)

● Ordinul nr. 619 al președintelui Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă privind aprobarea modelului și conținutului formularelor tipizate ale procesului-verbal de constatare și sancționare a contravențiilor și înștiințării de plată pentru debitor, destinate utilizării în activitatea de control desfășurată de organele de control măsuri active ale Agenției Naționale pentru Ocuparea Forței de Muncă și ale structurilor sale teritoriale (M.O. nr. 981/08.12.2006)

- Ordinul nr. 1.468/M143/1.488/2.620/C/11.251/92/110/1.375/2006 al ministrului sănătății publice, al ministrului apărării, al ministrului administrației și internelor, al ministrului justiției, al directorului Serviciului Român de Informații, al directorului Serviciului de Telecomunicații Speciale, al directorului Serviciului de Informații Externe și al directorului Serviciului de Protecție și Pază pentru aprobarea Normelor proprii de aplicare a Contractului-cadru privind condițiile acordării asistenței medicale în cadrul sistemului de asigurări sociale de sănătate, adaptate la specificul organizării asistenței medicale în rețeaua sanitară a ministerelor și instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice, siguranței naționale și autorității judecătorești, aplicabile în relațiile contractuale dintre Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranței Naționale și Autorității Judecătorești și furnizorii de servicii medicale și farmaceutice care aparțin acestei rețele (M.O. nr. 981/08.12.2006)

● Ordinul nr. 1.092/1.500 al ministrului sănătății publice și al ministrului administrației și internelor privind stabilirea competențelor și atribuțiilor echipajelor publice de intervenție de diferite niveluri în faza prespitalicească (M.O. nr. 982/08.12.2006)

- Decizia nr. 399 a Oficiului Român pentru Drepturile de Autor pentru publicarea în Monitorul Oficial al României, Partea I, a Metodologiei privind comunicarea publică a fonogramelor publicate în scop comercial sau a reproducerilor acestora și tabelele cuprinzând drepturile patrimoniale ale artiștilor interpreți ori executați și producătorilor de fonograme (M.O. nr. 982/08.12.2006)

● H.G. nr. 1.611 privind stabilirea speciilor și a valorii ajutorului financiar pentru producția internă de semințe și material săditor, certificată oficial, în anii 2006 și 2007, destinată pentru însămânțare sau plantare în campaniile agricole din anii de vânzare 2006/2007 și 2007/2008, și pentru aprobarea Normelor metodologice privind acordarea, verificarea și plata ajutorului financiar (M.O. nr. 983/08.12.2006)

## Salariul de bază minim brut pe țară

Salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată va fi, începând cu 1 ianuarie 2007, de 390 lei lunar. Nivelul actual, de 330 lei, a fost astfel majorat cu un procent de 18,2%.

**Pentru un program complet de lucru de 170 ore în medie pe lună în anul 2007, nivelul de 390 lei lunar reprezintă 2,294 lei/oră.**

Pentru personalul din sectorul bugetar nivelul salariului de bază, potrivit încadrării, nu poate fi mai mic de 390 lei lunar. Salariul de bază sau, după caz, coeficienții de ierarhizare în baza cărora se stabilesc salariile de bază pentru funcțiile în care este încadrat personalul din această categorie se majorează în mod corespunzător.

Hotărârea prevede, de asemenea, că stabilirea de salarii de bază sub nivelul de 390 lei lunar pt. personalul încadrat prin încheierea unui contract individual de muncă constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.000 la 2.000 lei. Constatarea și aplicarea sancțiunilor se fac de către personalul MMSSF, al Inspecției Muncii, prin inspectoratele de muncă județene și al municipiului București, în baza unei împuterniciri făcută prin ordin al ministrului Muncii, Solidarității Sociale și Familiei

De la 1 ianuarie 2007 se abrogă H.G. nr. 1766/2005 pentru stabilirea salariului minim brut pe țară.

(Guvernul României - Biroul de presă - 21.12.2006)

## Creșterile salariale în anul 2007

Guvernul a aprobat un memorandum privind creșterile salariale în anul 2007 pentru personalul din sectorul bugetar.

Creșterile salariale se vor acorda diferențiat pe categorii de personal, în două etape: în luna aprilie și, respectiv, în luna octombrie.

Personalul din învățământ va beneficia de cea mai mare creștere salarială, 7% în aprilie și de 15% în luna octombrie. Pentru personalul contractual, funcționarii publici și personalul auxiliar judecătorec, creșterea salarială din aprilie va fi de 7%, iar cea din octombrie de 11%.

Polițiștii vor beneficia de o creștere a salariului cu 3% în aprilie și cu 2% în octombrie, ținând cont de modul în care au fost făcute creșterile salariale anterioare.

Diplomații vor avea o creștere a salariului de 5 la sută în aprilie și 8 la sută în octombrie. Salariul personalului din domeniul sănătății va fi majorat cu 7% în aprilie și cu 14% în octombrie. Pentru personalul militar majorarea, de 14,5%, se va aplica începând cu luna ianuarie 2007.

Majorările propuse pentru 2007 corespund unei creșteri medii anuale pe ansamblul sectorului bugetar de 7,5%.

În ceea ce-i privește pe cei 49 de operatori economici monitorizați, fondul de salarii pe anul 2007 nu trebuie să depășească, pe total operatori economici din cadrul fiecărui minister, o creștere medie de 6% față de cel realizat la nivelul anului 2006.

Pentru cei 27 de agenți economici nemonitorizați la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este acționar majoritar, fondul de salarii nu trebuie să depășească 10,7% față de fondul de salarii realizat în 2006.

(Guvernul României - Biroul de presă - 22.12.2006)

**AXIMAR S.R.L.**

**instalații electrice  
civile și industriale  
personal cu experiență  
sistemul calității  
ISO 9001  
bransamente electrice**

Str. Spitalului nr. 40, Reșița - 320076  
Tel. 0255-212.001, Fax 0255-212.321

# Normele de aplicare a noului Cod Fiscal

(continuare din pagina 4)

consultanță și management în total venituri; Încadrarea în categoria veniturilor din consultanță și management se efectuează prin analiza contractelor încheiate.

Determinarea impozitului pe profit în cazul în care, în cursul anului, o microîntreprindere realizează venituri mai mari de 100.000 de euro. În situația în care, în cursul anului fiscal, o întreprindere realizează venituri mai mari de 100.000 de euro sau depășesc proporția de 50% de venituri realizate din consultanță sau management, aceasta datorează impozit pe profit începând cu trimestrul în care limita a fost depășită, luându-se în calcul veniturile și cheltuielile realizate de la începutul anului fiscal.

Pentru impozitul pe veniturile nerezidenților:

Se introduce obligativitatea nerezidenților care înregistrează câștiguri din transferul titlurilor de participare la o persoană juridică română să își desemneze în România un reprezentant/imputernicit pentru a-și îndeplini obligațiile fiscale.

S-a acordat posibilitatea nerezidenților de a prezenta în perioada de prescripție certificatul de rezidență fiscală.

S-au clarificat noțiunile de "sediul permanent" și "redevente" conform principiilor și tehnicilor OECD.

## TAXA PE VALOAREA ADAUGATĂ:

Stabilirea condițiilor și limitelor în care persoanele impozabile stabilite în România pot constitui un grup fiscal unic; Grupul fiscal se poate constitui din două până la cinci persoane impozabile. Până la 1 ianuarie 2009 grupul fiscal se poate constitui numai de către persoane impozabile care sunt considerate mari contribuabili.

Definirea cauzelor de forță majoră pentru aplicarea prevederilor referitoare la necuprinderea în sfera de aplicare a taxei pe valoarea adăugată a bunurilor lipsă din gestiune;

Stabilirea limitelor și condițiilor aplicabile pentru acordarea de bunuri de mică valoare, în mod gratuit, în cadrul acțiunilor de sponsorizare, de mecenat, de protocol/reprezentare, precum și pentru alte destinații prevăzute de lege;

Stabilirea obligațiilor privind declararea achizițiilor și livrărilor intracomunitare realizate de către un cumpărător revânzător înregistrat în scopuri de TVA în România, în cadrul unor operațiuni triunghiulare;

Definirea livrărilor de bunuri în vederea testării sau a verificării conformității;

Stabilirea limitelor și condițiilor în care prestațiile de servicii efectuate de către grupuri independente de persoane, sunt scutite de taxă pe valoarea adăugată;

Stabilirea condițiilor în care o persoană impozabilă poate opta pentru taxarea operațiunilor de închiriere, concesiune, arendare, leasing de bunuri imobile, precum și pentru livrarea de construcții care nu sunt considerate noi și terenuri de orice fel, cu excepția terenurilor construibile;

Stabilirea condițiilor referitoare la rambursarea taxei pe valoarea adăugată în cazul persoanelor impozabile nestabile și neînregistrate în scopuri de taxă în România, al persoanelor neînregistrate în scopuri de taxă care efectuează livrări intracomunitare de mijloace de transport noi sau realizează operațiuni financiare bancare scutite cu drept de deducere;

Detalierea prevederilor referitoare la ajustarea dreptului de deducere și prezentarea de exemple concrete în acest sens;

Stabilirea condițiilor în care persoanele nestabile în România, pot sau trebuie să desemneze un reprezentant fiscal ca persoană obligată la plata taxei;

Stabilirea regulilor de înregistrare și ajustărilor de efectuat în cazul trecerii de la regimul special de scutire la regimul normal de taxare;

Stabilirea condițiilor în care se poate întocmi o factură centralizatoare pentru mai multe livrări separate de bunuri sau prestări separate de servicii, se pot emite facturi de către cumpărător sau client în numele și în contul furnizorului/prestatorului, se pot transmite facturi prin mijloace electronice, se pot emite facturi de către un terț în numele și în contul furnizorului/prestatorului, se pot întocmi facturi simplificate;

Detalierea situațiilor în care se aplică dispoziții

tranzitorii în domeniul taxei pe valoarea adăugată și prezentarea de exemple concrete în acest sens.

## ACCIZE SI ALTE TAXE SPECIALE:

In domeniul accizelor armonizate:

Regimul aferent tucii și rachiurilor din fructe realizate în gospodăriile individuale, destinate strict consumului propriu al acestora

Astfel, gospodăria individuală care deține în proprietate livezi de pomi fructiferi și suprafețe viticole poate să producă pentru consum propriu din propria recoltă țuică și rachiuri de fructe, rachiuri din vin sau din subproduse de vinificație, numai dacă deține în proprietate instalații de tip alambic.

Toate gospodăriile individuale care dețin instalații de producție au obligația de a se înregistra la autoritatea teritorială prin administrația finanțelor publice în raza căreia își au domiciliul, iar în cazul gospodăriilor care realizează astfel de produse pentru consumul propriu, odată cu înregistrarea au obligația de a declara cantitățile estimate a fi obținute la nivelul unui an.

Pentru cantitatea de 50 de litri de produs destinată consumului propriu al unei gospodării individuale, nivelul accizei datorate reprezintă 50% din cota standard a accizei aplicată alcoolului etilic, respectiv 375 euro/hl alcool pur.

Gospodăria individuală care nu deține în proprietate instalații de producție, dar are recoltă proprie de fructe, poate realiza țuică și rachiuri pentru consumul propriu în sistem de prestări servicii numai în antrepozite fiscale autorizate pentru producția de astfel de produse.

Definirea noțiunilor aferente schimburilor intracomunitare de produse accizabile, respectiv: operator înregistrat, operator neînregistrat, reprezentant fiscal, precum și condițiile de autorizare a acestora la autoritatea fiscală competentă;

Procedurile privind achizițiile și livrările intracomunitare de produse accizabile, în regim suspensiv de la plata accizelor sau cu accize plătite

Revizuirea condițiilor de autorizare a antrepozitelor fiscale în funcție de specificul activității ce se desfășoară în interiorul acestora. De exemplu, un loc poate fi autorizat ca antrepozit fiscal de depozitare atunci când cantitatea depozitată de acesta corespunde unui volum mediu trimestrial al ieșirilor de produse accizabile înregistrate în ultimul an calendaristic care depășește următoarele limite stabilite pe produse: bere-150.000 litri, vin și băuturi fermentate 150.000 litri, băuturi spirtoase 25.000 litri alcool pur, alcool etilic - 400.000 litri alcool pur, băuturi alcoolice în general 30.000 litri de alcool pur, țigarete o cantitate a cărei valoare la prețul maxim de vânzare cu amănuntul să nu fie mai mică de 2,5 milioane euro, produse energetice 2,5 milioane tone. Această cantitate minimă nu este obligatorie în cazul antrepozitelor fiscale de depozitare situate în aeroporturi.

Perioada de valabilitate a autorizației de antrepozit fiscal de producție este de 5 ani, iar cea pentru antrepozit fiscal de depozitare este de 3 ani.

Revizuirea sferei și condițiilor de aplicare a scutirilor de la plata accizelor

Revizuirea modalității de aprobare a notelor de comandă pentru timbre și banderole, eferente produselor supuse sistemului de marcare

Notele de comandă pentru timbre și banderole se aprobă de autoritatea fiscală teritorială la care operatorii economici cu drept de marcare sunt înregistrați ca plătitori de impozite și taxe.

Notele de comandă se aprobă în termen de 7 zile lucrătoare de la data înregistrării la autoritatea fiscală competentă.

Operatorii economici cu drept de marcare au obligația utilizării marcajelor aprobate prin notele de comandă în termen de 6 luni consecutive de la eliberarea acestora de către Compania Națională „Imprimeria Națională”.

In domeniul produselor supuse accizelor nearmonizate și al taxei speciale pentru autoturisme și autovehicule:

Înregistrarea la autoritatea fiscală competentă a

operatorilor economici care efectuează achiziții intracomunitare de produse supuse accizelor nearmonizate;

Stabilirea nivelului de accize pentru iahturi și alte nave și ambarcațiuni cu sau fără motor pentru agrement, nivel care este cuprins între 5% și 15%

Precizări privind aplicarea taxei speciale pentru autoturisme și autovehicule.

Taxa specială se plătește cu ocazia primei înmatriculări în România, cu excepția autovehiculelor care sunt înmatriculate temporar în România pe o perioadă de timp egală cu durata de valabilitate a asigurării internaționale (cartea verde).

Taxa specială se plătește de către persoana fizică sau juridică care face înmatricularea, în numerar sau prin virament, pe bază de ordin de plată pentru trezoreria statului.

Taxa specială nu se plătește pentru autoturismele și autoturismele de teren a căror înmatriculare în România se realizează după data de 1 ianuarie 2007, și pentru care accizele au fost plătite cu ocazia importului sau a achiziționării de pe piața internă în cursul anului 2006

Nu se datorează taxa specială nici în cazul autoturismelor introduse în România pe baza unor contracte de leasing inițiate înainte de 1 ianuarie 2007 și a căror încheiere se va realiza după această dată, pentru care se vor datora accizele în vigoare la momentul inițierii contractului de leasing.

## IMPOZITE SI TAXE LOCALE

În cazul impozitului și taxei pe clădiri, a impozitului și taxei pe teren sunt date exemple de calcul în noile condiții de stabilire și plată a acestora, prin modificările aduse Codului fiscal. Astfel, pentru o locuință cu toate instalațiile, situată într-o localitate de rang III, zona B, cu o suprafață construită de 150 mp, valoarea impozitului în 2007 va fi de 221 lei, iar pentru o suprafață construită de 275 mp valoarea impozitului va fi de 465 lei. În cazul unui apartament utilizat ca locuință, situat în București, zona A (intravilan), într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, suprafața utilă de 107,44 mp, finalizat înainte de 31 decembrie 1950, impozitul datorat este de 199 lei, în condițiile în care acest apartament reprezintă prima clădire aflată în proprietatea contribuabilului, în afara celei de domiciliu.

În cazul persoanelor juridice se fac precizări referitoare la valoarea clădirilor care se ia în calcul la stabilirea impozitului pe clădiri datorat, în cazurile de aplicare a Standardelor Internaționale de Contabilitate. Astfel, pentru persoanele juridice care aplică Reglementările contabile armonizate cu Directiva a IV-a a CEE și Standardele Internaționale de Contabilitate, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare asupra valorii de inventar a clădirii.

Pentru impozitul pe clădiri, impozitul pe teren și în cazul impozitului pe mijloacele de transport, pe perioada de leasing financiar, întrucât sarcina fiscală revine locatarului începând cu anul fiscal 2007, prin norme se precizează obligația contribuabililor de a depune declarația fiscală până la data de 31 ianuarie 2007 după cum contribuabilul este persoană fizică sau persoană juridică.

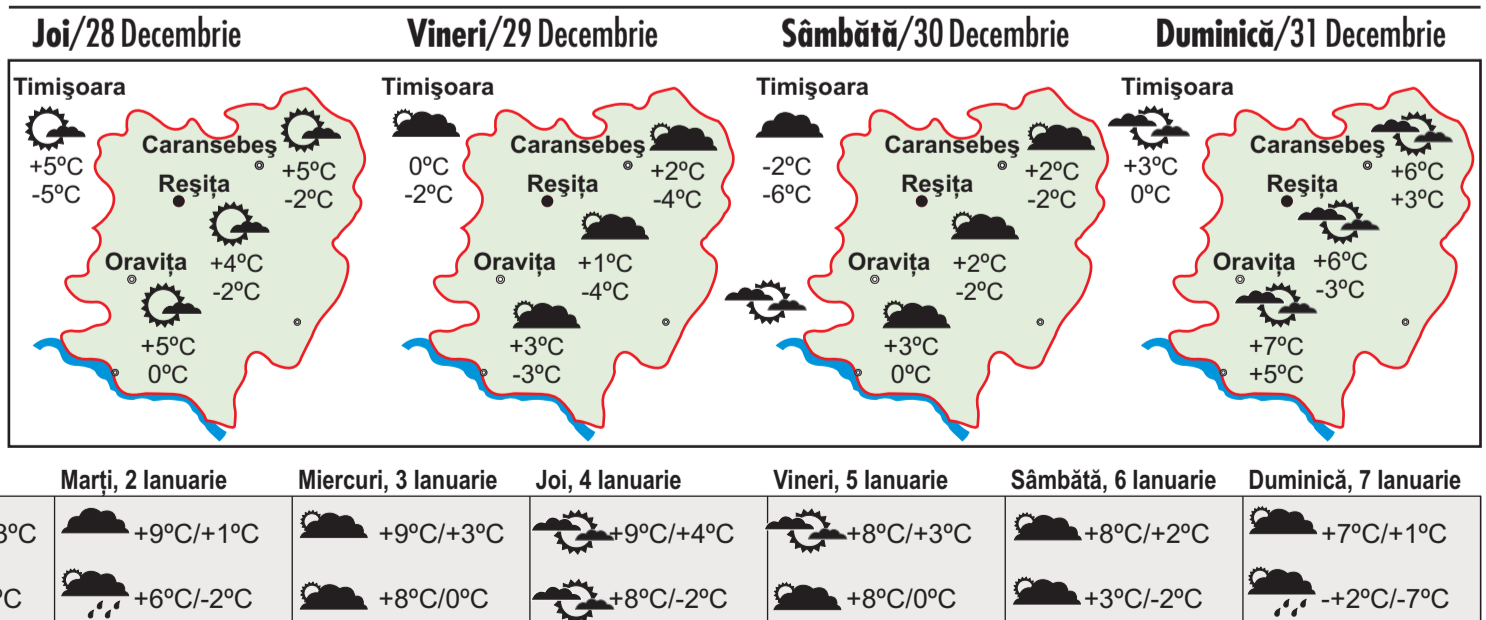
În ceea ce privește taxa pentru eliberarea autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică se fac precizări referitoare la plata anticipată a acesteia, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.

În cazul oricărui impozit sau taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează o dată la 3 ani, iar prin norme se precizează că nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anii 2007, 2008 și 2009 se vor stabili avându-se în vedere nivelurile stabilite pentru anul 2007, respectiv anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1514/2006. Pentru anii fiscali 2008 și 2009, se precizează că autoritățile deliberative ale autorităților locale vor adopta hotărâri privind stabilirea impozitelor și taxelor locale până la data de 31 mai a anului precedent și vor fi aplicate începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(Guvernul României - Biroul de presă - 21.12.2006)

**meteo**

**Prognoza meteo pe următoarele 11 zile**





LICENȚIATĂ A.R.A.I. SERIA L.A. NR. 013

**AGENȚIA IMOBILIARĂ**

**TRYO M**

INTERMEDIAZĂ VÂNZĂRI - CUMPĂRĂRI - ÎNCHIRIERI:

**APARTAMENTE  
SPAȚII COMERCIALE**

**CASE  
TERENURI**

**...CA SĂ AI TU CASĂ !!!**

B-dul Republicii bl. 1, sc. 1, ap. 04  
(vis-a-vis complex Intim)

Tel. 0255-21.92.92  
E-mail: tryo\_m@yahoo.com



Vând apartament, 2 camere conf. 1 cu 2 băi, ocupabil imediat. Tel. 0788-374143. (Tryo M)

Vând apartament 2 camere, conf. 1, termopane, ușă de metal zona Miorița. Tel. 0788-374144. (Tryo M)

Vând apartament, conf. 1, 2 camere, 2 balcoane, zona Luncă. Tel. 0788-374146. (Tryo M)

Vând urgent apartament, 3 camere, conf. 1, zonă foarte bună, renovat recent, ocupabil imediat. Tel. 0788-509283. (Tryo M)

Vând apartament, 2 camere, conf. 1, complet renovat zonă foarte bună,

ocupabil imediat. Tel. 0788-388501. (Tryo M)

Vând apartament, 2 camere cu centrală termică, preț 23.500 €. Tel. 0748-118778. (Tryo M)

Vând apartament 2 camere cu 2 balcoane și 2 băi, ocupabil imediat zona Luncă. Tel. 0788-520899. (Tryo M)

Vând apartament, 3 camere, Govândari, etaj 3 în bloc de 4 etaje. Tel. 0788-494074. (Tryo M)

Vând apartament 1 cameră, garsonieră Govândari. Tel. 0788-571780. (Tryo M)

## GRECU HAUS S.R.L.

**AGENȚIA IMOBILIARĂ**

comision 2% vânzător, 2% cumpărător

- ❖ intermediază vânzări - cumpărări și închirieri garsoniere, apartamente, case, spații comerciale și terenuri
- ❖ rapiditate și siguranță în întocmirea actelor
- ❖ sprijin și consultanță pentru întocmirea dosarului de credit; Grecu Haus SRL este partener al Băncii Transilvania

Reșița, str. Petru Maior, bl. 24, sc. 1, ap. 13  
Tel. 0722-411233, 0728-696777 E-mail: broxana@mail.com

Vând urgent apartamente cu 2 și 3 camere, confort I și II, în Govândari, Moroasa și în Centru. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent case în Reșița, zona Muncitoresc, cu prețuri începând de la 20.000 €. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent casă în zona Muncitoresc, la strada principală, 5 camere, 2 bucătării, pivniță, anexe și un spațiu comercial cu autorizație de magazin, preț 46.000 € neg. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent case în Caransebeș cu prețuri cuprinse începând de la 45.000 €. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent casă în Bocșa Română, 8 camere, 2 bucătării, baie, seră, curte și grădină mare, încălzită cu centrală proprie, preț 45.000 € neg. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent casă în Reșița, zona Luncă, bună pentru privatizare sau pentru cabinet medical, 3 camere, baie, bucătărie, centrală proprie, termopane,

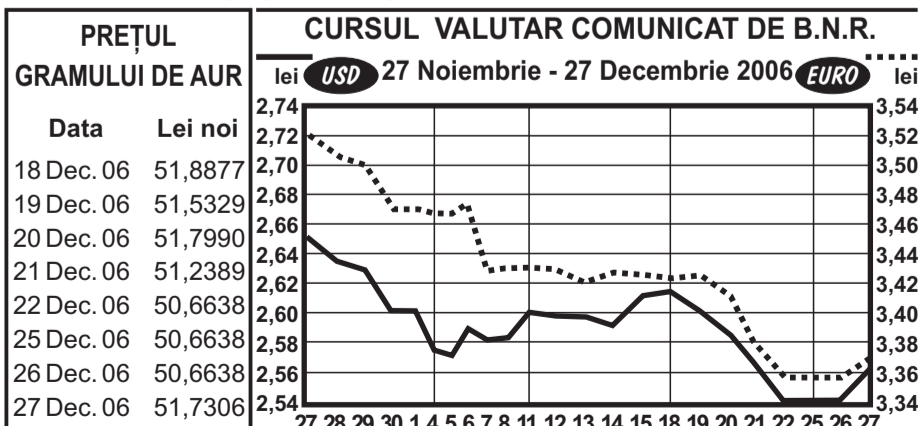
podele laminate și ușă metalică, preț 45.000 €. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând teren în Reșița, pe Calea Timișoarei, lângă Mănăstire, suprafață totală 20.000 mp, loc drept și teren pe Drumul Lupacului, la strada principală, suprafață totală de 10.614 mp. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent teren în Băile Herculane, la strada principală, suprafață totală de 1.439 mp, front stradal 10,5 mp, bun pentru construcție casă, cu utilități, 40 €/mp neg. și teren intravilan pe drumul E70 la ieșirea din Buchin spre Băile Herculane, cu utilități, preț 7 €/mp. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent casă în Reșița, zona Muncitoresc, 3 camere, baie, bucătărie, îmbunătățită, preț 21.000 € neg. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)

Vând urgent casă în Reșița, zona Muncitoresc, 7 camere, 2 bucătării, 2 băi, mansardă, pivniță, curte și grădină, preț 120.000 € neg. Tel. 0722-411233, 0721-081129, 0720-350553. (Grecu Haus)



# S.C. Magister Imobiliare

intermediază vânzări-cumpărări

apartamente - case - terenuri - închirieri spații comerciale

**La vânzarea de apartamente  
agenția nu percepe comision de la vânzător**

Reșița, B-dul Revoluția din Decembrie, bloc 30 parter

Tel./fax: 0255-22.15.29, mobil: 0724-30.26.16

## Vânzări

Vând apartament 2 camere, confort II, etaj II/IV, zona Luncă, preț 22.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând apartament 3 camere, parter, confort I, semidecomandat, îmbunătățit, zona Valea Domanului, preț 36.000 €. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând apartament 3 camere, confort I, decomandat, etaj VII, 100 mp, zona Reșița Sud, preț 30.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând apartament 4 camere, confort I, decomandat, etaj VIII/X, zona Govândari, îmbunătățit, preț 30.000 €. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând vilă superîmbunătățită în suprafață de 400 mp, construibilă, preț 180.000 €. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând vilă 12 camere, suprafață construită de 670 mp + 1.200 mp teren, zona Bocșa Montană. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând teren 2.000 mp pentru construcție, aproape de șosea, localitatea Brebu Nou, preț 12 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând teren 1.500 mp, toate utilitățile, zona Calea Timișoarei, preț 70 €/mp fix. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând apartament 3 camere (100 mp) și garsonieră situată în Poiana Brașov, lângă Complex Dracula, preț 220.000 €. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând spațiu comercial, 140 mp + 40 mp teren, zona Luncă, preț 15.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând apartament 3 camere, parter înalt, zona Valea Domanului, preț 35.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616.

Vând 3.000 mp teren pentru construcție industrială cu toate utilitățile, preț 30 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616.

Vând 11.500 mp teren la km 8 lângă șosea, preț 8 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând 20.000 mp teren pe Calea Caransebeșului, în spate la Dacia Service, preț 20 €/mp neg. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând 3.300 mp teren, Calea Caran-

sebeșului, lângă Dacia Service, preț 10 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616.

Vând casă în Bocșa Română, 6 camere, superîmbunătățită, grădină 200 mp. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând 3.000 mp teren, zonă foarte bună, pentru construcții industriale, preț 30 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616.

Vând 7.000 mp teren, Calea Timișoarei, preț 20 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând cabană, suprafață construită 150 mp + 2.000 mp teren, în Crivaia, preț 180.000 €. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând garsoniere cu una sau două camere la prețuri diferite, zona Govândari. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând teren intravilan în suprafață de 650 mp, zona Centru, preț 130 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Vând casă din cărămidă arsă compusă din 5 camere, baie, bucătărie, hol, debara, zonă centrală, preț 65.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

## Închirieri

Ofer spre închiriere 30 mp spațiu comercial, zona Intim, preț 30 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Închiriez spații comerciale în Reșița: B-dul Republicii, B-dul A.I. Cuza, P-ța 1 Decembrie 1918, str. I.L. Caragiale, B-dul Libertății. Tel. 221529, 0788-657217.

Închiriez spații comerciale în Caransebeș vis-a-vis de Magazinul Mall și spațiu comercial pe str. Ardealului. Tel. 221529, 0788-657217. (Magister)

Închiriez spații comerciale în Anina, Bocșa, Oravița, Băile-Herculane, Oțelu Roșu, practicăm chiriile din zonă. Tel. 221529, 0788-657217. (Magister)

Închiriez spații comerciale pt. sedii firme, cabinete medicale, bd. Revoluția din Decembrie și vis-a-vis de Spitalul Județean. Tel. 221529, 0724-302616.

Închiriez spațiu comercial 80 mp, Bd. Republicii, zona bancilor. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

Ofer spre închiriere spațiu comercial în Reșița Sud, suprafață de 120 mp, amenajat pt. restaurant, preț 1.200 €/lună. Tel. 221529, 0724-302616. (Magister)

## ★ Intermedieri auto ★

### PARC AUTOMOBILE IMPORT

Vânzări auto - cash, leasing  
Intermedieri, înmatriculări, radieri auto  
Note autentificare, verificare RAR etc.



Vindem și preluăm autoturisme în regim de consignație  
Aducem la comandă sau intermediem cumpărarea de autoturisme și autoutilitare. Facturi cu TVA deductibil

Traduceri, legalizări, xerox, asigurări: RCA, CASCO, clădiri

**COSTI & FLAVIUS AUTOMOBILE SRL**

Tel. 212085, 0723-501816; Reșița, str. Gratz nr. 10  
(lângă Școala Generală Nr. 6 - intrarea Jandarmi)

Vând VW Golf IV, an fabricație 2000-2004 cu 4 sau 5 uși. Tel. 212085, 0723-501816 (Parc Automobile Import).

Vând Opel Astra, an fabricație 2000-2004, limuzină sau break. Tel. 212085, 0723-501816 (Parc Automobile Import).

Vând VW Passat, Audi, limuzine, break, an fabricație 2000-2004. Tel. 212085, 0723-501816 (Parc Automobile Import).

--	--