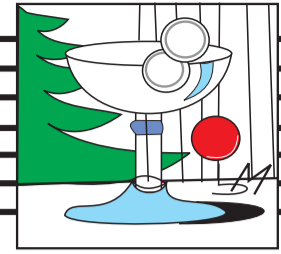


# PRISMA



Reșița Caraș - Severin

27 Dec. 2007 - 23 Ian. 2008 ○ Anul XII Nr. 46 ○ Preț 60 bani (6.000 lei vechi) ○ ISSN 1454-1734

SĂPTĂMÂNAL INDEPENDENT • INFORMAȚII • ANUNȚURI • PUBLICITATE

## CALENDAR 2008



La mulți ani!

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI REȘIȚA Ședință de lucru extraordinară (21.12.2007). Ultima din anul 2007

#### Rectificarea bugetului local

Ultimele fonduri alocate din bugetul local al anului 2007 au ca destinație două lăcașuri ortodoxe de cult: biserica „Adormirea Maicii Domnului” (catedrala din Reșița) și biserica din cartierul Călnic, ambele necesitând intervenții urgente pentru reparații și consolidări.

Fondurile alocate (300.000,0 lei pentru Catedrală și 200.000,0 lei pentru biserica din Călnic) sunt asigurate din sumele defalcate din TVA pentru echilibrarea bugetelor locale. (Proiect de hotărâre nr. 1)

#### Licitație pentru terenurile din Valea Țerovei Uzina Cocschimică

Proiectul de hotărâre inițiat de consilierii liberali are ca obiect scoaterea din domeniul public și trecerea în domeniul privat al municipiului Reșița a unui teren cu suprafața de 2,45 ha, amplasat pe Valea Țerovei Uzina Cocschimică, transfer care ar fi permis inițierea procedurii de vânzare, prin licitație publică.

Pentru terenul menționat a fost clarificată situația juridică și au fost finalizate cele două etape ale evaluării:

- evaluarea propriu-zisă a terenului, pentru care S.C. VEST PROFESIONAL CONSULTING S.R.L. Reșița a stabilit

preț de 10 €/mp și

- evaluarea operațiilor de ecologizare, impuse de existența unor construcții dezafectate (clădiri, stâlpi din beton, rampe de încărcare, ș.a.) care trebuie demolate; SWISS TRADE Hunedoara a evaluat operațiile de ecologizare (care, prin contract, revin firmelor care își vor adjudeca terenul) la 3,45 €/mp.

Proiectul „a căzut” (la numărarea voturilor), singurul argument invocat pentru votul negativ fiind dorința unor „investitori serioși”.

În ceea ce privește calitatea investițiilor, doar presupusă în faza scrisorilor de intenție, aceasta poate dobândi certitudine atunci când firmele, după achiziționarea Caietului de Sarcini, își prezintă documentele de participare la licitație.

Ulterior, „negativiștii” și-au explicat votul, nemulțumiți, printre altele de solicitarea venită din direcția liberală a consilierilor și anume ca în viitor, orice Proiect de hotărâre care vizează terenuri sau amplasamente de construcții să beneficieze de material grafic explicit (planuri topo, schițe de amplasament realizate la o scară care să permită identificarea zonei și a obiectivelor, poziționarea clară a căilor de acces, a servituților, ș.a.). (Proiect de hotărâre nr. 2)

### CONSILIUL JUDEȚEAN CARAȘ-SEVERIN

#### Ședință de lucru ordinară - 20 decembrie 2007

#### Rectificarea bugetului propriu al Consiliului Județean

„În anul 2007 rata de creștere a bugetului, cu valori cuprinse între 28% și 32% în anii anteriori, a fost marcată de un procentaj de doar 18% în acest an, greu având în vedere multiplele angajamente financiare” a fost caracterizarea oferită de către directorul executiv al Direcției specifice din cadrul Consiliului Județean, ec. Dorin Buda.

Nemulțumit de dimensiunea bugetului a fost și domnul consilier Ștefănescu, care a incriminat modul de repartizare centralizată și politică a bugetului, deși actul contabil ar trebui să revină Consiliului Județean, confruntat cu cerințele din teritoriu, dar și cu problemele existente.

Rectificarea propusă nu apelează la surse externe sau suplimentare, ci este o redistribuire, între diferitele capitole bugetare, a sumelor alocate inițial și nefolosite. Un exemplu îl constituie cele 4.000,0 lei economisite la cumpărarea autoturismului SKODA, utilizate ulterior pentru achiziționarea unui echipament stabilizator pentru curent, destinat noii Săli de ședințe a Consiliului Județean.

Totuși, o bună parte din cheltuieli (inclusiv cele referitoare la salarii) nu pot fi acoperite, ceea ce înseamnă transferarea lor în anul 2008, cu grevarea noului buget.

Rectificarea a fost aprobată. (Proiect de hotărâre nr. 2)

#### Bugetul instituțiilor subordonate Consiliului Județean

Rectificarea bugetului propriu al Consiliului Județean, aprobată prin Proiectul anterior, implică adoptarea bugetului de venituri și cheltuieli, pe anul 2007, cu modificările și completările ulterioare, aferent instituțiilor și serviciilor publice de sub autoritatea Consiliului Județean sau finanțat de către acesta. (Proiect de hotărâre nr. 3)

#### Programul lucrărilor de drumuri județene și comunale

Reașezarea Programului lucrărilor de drumuri județene finanțate din sume defalcate din TVA pe anul 2007 este posibilă având în vedere situația reală: decalarea unor termene din cadrul procedurii de licitație a unor proiecte sau diminuarea finanțării pentru activitatea de întreținere a drumurilor în timpul iernii, pe de-o parte și necesitatea execuției unor lucrări precum tratamentele bituminoase, ranforsări, consolidări și modernizări, necesare și aplicabile întregii rețele rutiere județene.

Concret, se propune transferul sumei de 314.450,0 mii lei de la indicatorul „active nefinanciare” la indicatorul „bunuri și servicii”

Și de această dată a fost remarcată absența unor date concrete și a nominalizării drumurilor județene sau comunale care vor beneficia de noile infuzii financiare. (Proiect de hotărâre nr. 4)

#### Chirii pentru imobilele din domeniul public și privat al județului

Începând cu data de 1 ianuarie 2008 vor opera noi tarife minime de bază lunare, necesare calculului contravalorii chiriei pentru imobilele (terenuri și clădiri sau părți din clădiri) din domeniul public și privat al județului Caraș-Severin.

Hotărârea a fost adoptată și răspunde necesităților sau unor situații noi.

Tarifele sunt diferențiate pe tipuri de terenuri (de exemplu: amplasare de panouri publicitare, chioșcuri sau rulote, terase sau grădini de vară, parcuri de distracții, etc.) și activități (de exemplu: activități productive, cabinete de avocatură, sedii administrative ale societăților comerciale sau ale regiilor autonome, spații medicale, garaje, alimentație publică, etc.), de amplasarea terenurilor în cadrul localității, dar și în raport cu zonele de interes și de maximă circulație.

Tarifele au fost stabilite pentru municipiile Reșița și Caransebeș și vor suporta o rată de diminuare de 50% pentru celelalte localități urbane, în timp ce pentru comunele aflate pe teritoriul județului, tarifele reprezintă doar 20% din nivelul celor prevăzute pentru cele două municipii. (Proiect de hotărâre nr. 5)

#### Normele anuale de venit pe categorii de meserii

Consiliul Județean va fi consultat de către Direcțiile Generale ale Finanțelor Publice Teritoriale atunci când vor stabili normele anuale de venit pe categorii de meserii.

Direcția Generală a Finanțelor Publice Caraș-Severin a înaintat Consiliului Județean propunerile de norme pentru anul 2008, referitoare la 163 categorii de activitate, tarife diferențiate pentru Reșița, Caransebeș, celelalte orașe și pentru comune, precum și coeficienții de corecție pentru anumite particularități ale persoanelor (vârstă, sex, grad de invaliditate), ale zonei în care își desfășoară activitatea sau performanțele tehnice ale utilajelor.

Proiectul a fost aprobat. (Proiect de hotărâre nr. 6)

(continuare în pagina 2)

## civica

Atitudinea cetățenească.  
Viitorul în mâna fiecăruia.  
Rolul decisiv al individului.

Consiliul Județean - Ședință  
de lucru ordinară  
20 decembrie 2007

### Meteo perioada

28 dec.2007-7 ian.2008



...pag. 2

### Anunțuri, publicitate

...pag. 3

### Înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Rovinieta 2008

...pag. 4

### Spațiul Schengen

Belgia

...pag. 5

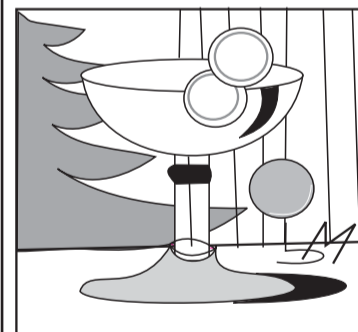
### Agenții imobiliare

...pag. 6

### Agenții imobiliare

...pag. 7

## CALENDAR 2008



...pag. 8

## Marbek

COFETĂRIE • CAFĂ

Reșița, Bd. I.L. Caragiale Nr. 20

Tel./Fax: 0255-21.52.83

### “PRISMA”

Tel. 0255-221134  
E-mail: prisma@cs.ro  
www.prisma-online.ro



519499941960103



Sunetul Banatului Montan  
integrat european

Audiență-Notorietate-Credibilitate  
Programe pentru întreaga familie  
O echipă tânără cu vocația performanței

Radio Reșița  
Dragostea mea  
105,6 MHz

## Concediilor vicepreședinților

Cei doi vicepreședinți ai Consiliului Județean, domnii Ion Spănu și Dumitru Tilică Părvulescu au solicitat aprobarea efectuării restanței din concediul anului 2007 în anul 2008.

Cererea, având la bază un suport legal, a fost aprobată. (Proiect de hotărâre nr. 7)

## Acces internet îmbunătățit

Consiliul Județean a acceptat oferta Vodafone privind accesul la internet, și anume, la același abonament lunar (18 €) un trafic inclus de 1 GB/lună, în loc de 0,5 GB/lună.

În această situație se impune achiziționarea a 28 de SMART-MODEM-uri de 1 GB/lună. (Proiect de hotărâre nr. 8)

## Compartimentul "Autoritatea Județeană de Autorizare Transport"

Prevederile Ordinului nr. 353/2007 obligă autoritățile județene să înființeze autorități județene de transport, prin care să se asigure, să se organizeze, să se coordoneze și să controleze serviciul de transport public local de persoane și servicii regulate, desfășurat între localitățile județului.

În acest sens a fost inițiat un Proiect de hotărâre vizând înființarea compartimentului respectiv în cadrul Direcției pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice.

Compartimentul urma să fie deservit de 5 persoane, două posturi rezultate prin transfer a două funcții publice existente și, suplimentar, trei posturi contractuale.

Vicepreședintele Consiliului Județean, domnul Ion Spănu, cel care ar fi trebuit consultat la inițierea proiectului, consideră că două posturi, cele existente, sunt suficiente pentru a prelua și aceste noi atribuții, în timp ce domnul vicepreședinte Părvulescu crede că este necesară aprobarea organigramei, completarea posturilor urmând să se realizeze la momentul oportun.

Conform unei cutume instituționale, proiectul de hotărâre ar fi trebuit să fie inițiat de către persoana responsabilă de compartiment sau aceasta să fie avizată, dacă autorul este alt consilier.

Fiindcă în cazul de față nu s-a procedat în maniera respectivă au avut loc discuții în contradictoriu, cu o notă politică.

În final, Proiectul a fost votat în forma inițială, cu 20 voturi „pentru” și 10 abțineri. (Proiect de hotărâre nr. 9)

## Regulamentul Intern al aparatului de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin

Modificările legislative intervenite de la data aprobării Regulamentului impun actualizarea anuală a acestuia. (Proiect de hotărâre nr. 10)

## Redevența aferentă concesiunii

Consiliul Județean Caraș-Severin deține în patrimoniul numeroase bunuri imobiliare (clădiri și terenuri), unele dintre ele concesionate unor persoane juridice în vederea desfășurării unor activități economico-sociale de interes public.

Pentru bunurile concesionate Consiliul, ca modalitate de plată, județean încasează redevența.

Modul de calcul și de plată a redevenței constituie atribuția administrației publice locale.

Modul de calcul propus pentru limita minimă a prețului este, conform art. 17 din Legea nr. 50-1991, recuperarea valorii bunurilor concesionate, adică recuperarea în 25 de ani a ceea ce ar fi însemnat prețul de vânzare al terenului, în condiții de piață, la care se adaugă costurile lucrărilor de întreținere a infrastructurii. (Proiect de hotărâre nr. 11)

## Bareme de dotare cu echipament și cazarmament

Au fost aprobate baremele de dotare cu echipament și cazarmament, precum și duratele de utilizare și normativele valorice de cheltuieli, pentru cazarmament, echipament pentru dotare inițială și înlocuire, transport, jucării, materiale igienică-sanitare, rechizite și materiale cultural-sportive, acordate copiilor și tinerilor, mamelor protejate în centrele maternale de către furnizorii de servicii sociale din subordinea

Consiliului Județean Caraș-Severin. (Proiect de hotărâre nr. 12)

## Costurile lunare de întreținere pentru persoanele vârstnice

Consiliul Județean a aprobat costurile lunare de întreținere pentru persoanele vârstnice îngrijite în Căminul pentru Persoane Vârstnice din comuna Sacu.

Costurile sunt stabilite în funcție de gradul de dependență a persoanei îngrijite:

- 567,82 lei/lună pentru persoanele dependente
- 519,65 lei/lună - pt. persoanele semidependente și
- 505,85 lei/lună - pentru persoanele care nu sunt dependente.

A fost de asemenea aprobat cuantumul contribuției lunare datorat de persoanele vârstnice și/sau de către susținătorii legali ai acestora, diferențiat pe baza venitului net pentru fiecare membru de familie. (Proiect de hotărâre nr. 13)

## Teatrul „G.A. Petculescu va avea un alt manager

A încetat contractul de management, încheiat între Președintele Consiliului Județean Caraș-Severin, domnul Iosif Secășan și doamna Mariana Petre, manager al Teatrului G. A. Petculescu, ca urmare a cererii formulate de dânsa. (demisie ca act unilateral de voință a salariatului). (Proiect de hotărâre nr. 14)

## Întreținerea drumurilor pe timp de iarnă

A fost aprobată Lista Consiliilor Locale ale județului Caraș-Severin cărora le-au fost încredințate activitățile specifice de întreținere a unor segmente de drumuri (județene și comunale), pe timp de iarnă (decembrie 2007 - aprilie 2008).

Lista a fost întocmită la cererea Consiliilor Locale și cuprinde doar acele autorități care dețin utilajele specifice.



Între Consiliul Județean, în calitate de beneficiar și plătitor și Consiliile Locale se va încheia un contract de prestări servicii. (Proiect de hotărâre nr. 15)

## Biblioteca Județeană „Paul Iorgovici în anul 2008”

Paleta largă și diversificată a Bibliotecii Județene a fost sintetizată într-un program al manifestărilor culturale și al acțiunilor metodice, în anul 2008, acțiuni care încep cu Zilele Eminescu și continuă cu omagierea unor personalități din Banat sau din țară, marcarea unor evenimente naționale sau internaționale, acțiuni pentru copii, descifrarea unor concepte actuale.

Programul a fost aprobat, iar cheltuielile prezumate pentru realizare, având caracter orientativ vor fi incluse în bugetul Bibliotecii Județene „Paul Iorgovici”, buget care urmează să fie aprobat. (Proiect de hotărâre nr. 16)

## Spațiu pentru salvamontişti din Caransebeș

Activitatea prestată de salvatorii montani, reglementată prin Hotărârea Guvernului nr. 77/2003, reclamă existența unui sediu SALVAMONT, în zona de activitate și, în această situație, pentru Formația din Caransebeș a fost identificat un spațiu corespunzător (trei camere, bucătărie și acces la garaj) la pensiunea

Nordica din Stațiunea Muntele Mic, unică în ceea ce privește condițiile de cazare.

Pentru semnarea contractului de închiriere a fost împuternicit președintele Consiliului Județean, domnul Iosif Secășan.

Intervenția domnului consilier Daniel Rotaru s-a referit la modul de selecție a spațiului, care ar fi trebuit să facă obiectul unei licitații sau cel puțin, ca prin Hotărârea Consiliului Județean să fie stabilit plafonul maxim al chiriei care urmează să fie achitată.

Proiectul a fost aprobat în forma prezentată. (Proiect de hotărâre nr. 17)

## Prevenirea incendiilor din păduri

Județul Caraș-Severin, având peste 50% din suprafață acoperită cu păduri, este confruntat cu probleme grave privind protecția acestei bogății naturale, deținând tristul record legat de frecvența incendiilor de pădure și a efectelor dezastruoase ale acestora.

Incendierea miriștilor a devenit o practică curentă în județul nostru și nu numai, extinderea în direcția pădurilor fiind mult mai greu de controlat.

În această situație, proiectul „Mediu și prevenirea riscului”, propus de Regiunea Peloponnisos din Grecia, în calitate de Partener Lider, este unul binevenit și Consiliul Județean a aprobat asocierea cu Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice din București, în vederea realizării și implementării proiectului.

Proiectul, inclus în categoria „inițiativă regională” vizează Axa prioritară 2 a Programului INTERREG IV C, parteneri fiind regiunile Peloponnisos și Magnesia din Grecia, Castelnovo și Macerata din Italia, Amave din Portugalia, Andjar din Spania, Troodos din Cipru, Szada din Ungaria și Institutul de Cercetări și Amenajări Silvice din București.

Bugetul total al proiectului este de 2.586.583,83 €, din care doar 468.454,13 € reprezintă cofinanțarea partenerilor de proiect, contribuția partenerului român (24.759,16 €) urmând a fi suportată de către Consiliul Județean Caraș-Severin.

Obiectivele proiectului sunt investigarea condițiilor locale și naționale care favorizează producerea incendiilor de pădure, realizarea unor schimburi de experiență, elaborarea unui model de strategie pentru prevenirea și combaterea incendiilor.

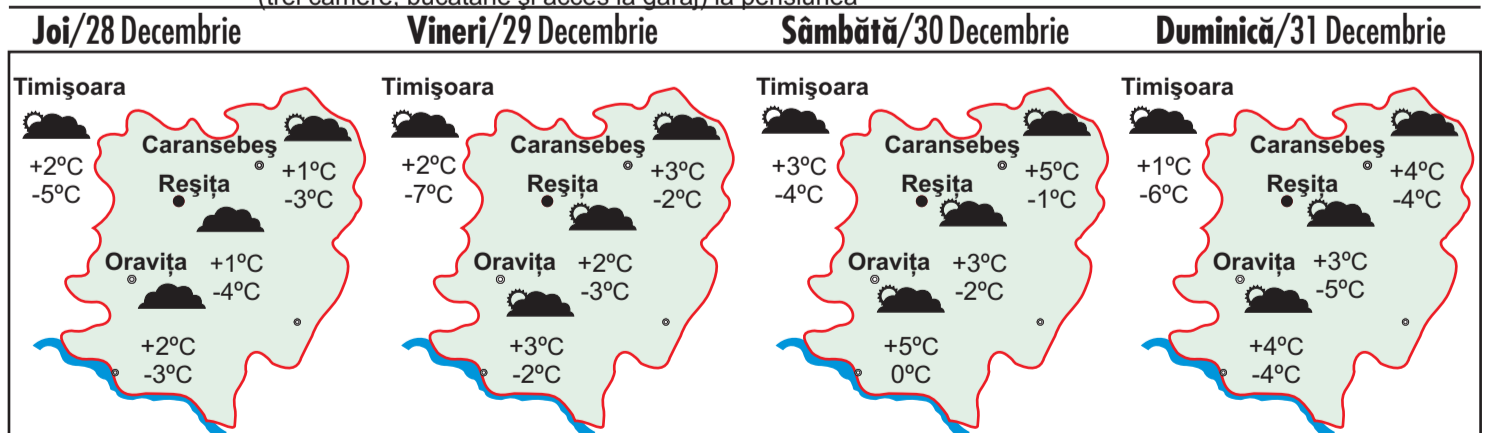


Asocierea a fost aprobată. (Proiect de hotărâre de urgență) (R.B.)

Observație: numerotarea Proiectelor de hotărâre corespunde cu cea din Ordinea de zi a ședinței.

**meteo**

Prognoza meteo pe următoarele 11 zile



	Luni, 1 Ianuarie	Marti, 2 Ianuarie	Miercuri, 3 Ianuarie	Joi, 4 Ianuarie	Vineri, 5 Ianuarie	Sâmbătă, 6 Ianuarie	Duminică, 7 Ianuarie
Reșița	+3°C / -10°C	+4°C / -8°C	+4°C / -9°C	-4°C / -9°C	-4°C / -9°C	-4°C / -9°C	-2°C / -4°C
Timișoara	-3°C / -5°C	-2°C / -5°C	-3°C / -5°C	-2°C / -2°C	+2°C / -1°C	+4°C / -1°C	+7°C / +2°C



Guvernul a decis să extindă acordarea de **despăgubiri** pentru toți deponenții care au făcut depozite la CEC în vederea achiziționării de autoturisme, indiferent de marca acestora.

**Prețul gazelor naturale** nu va crește de la 1 ianuarie 2008, ANRE urmând să stabilească o eventuală majorare în cursul lunii ianuarie.

Referitor la **prețul de furnizare al energiei electrice** pentru consumatorii casnici și asimilați, ANRE a decis ca să rămână la nivelul actual.

Programul adm. teritoriale ale DG ale **Fantanelor Publice:**

- 24-26 dec. 2007 nu se lucrează
- 27-28 dec. 2007 program normal de lucru
- 31 dec. 2007 se lucrează până la ora 12.00
- programul normal se va relua în 30 ian. 2008

**A c a d e m i a Română** a primit ca membru de onoare pe Regele Mihai I de România și Patriarhul Daniel al BOR.

## Înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Guvernul a aprobat printr-o Hotărâre, normele metodologice de aplicare a Legii nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Normele stabilesc cadrul general pentru înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, exploatarea și administrarea clădirilor - blocuri de locuințe, precum și exercitarea controlului financiar-contabil și de gestiune asupra activității asociațiilor de proprietari.

De asemenea, sunt detaliate aspectele legate de drepturile și obligațiile proprietarilor membri ai asociației de proprietari, de atribuțiile Adunării Generale a Proprietarilor, de atribuțiile Comitetului executiv, ale Cenzorului sau ale Comisiei de cenzori, precum și ale administratorului, persoană fizică sau juridică.

Hotărârea reglementează în detaliu modul de repartizare a cheltuielilor rezultate din întreținerea, repararea și exploatarea clădirilor și raportul dintre administrația publică locală sau centrală și asociațiile de proprietari.

**Cele mai importante modificări, aduse de Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari sunt următoarele:**

- s-a modificat numărul de proprietari necesari pentru modificarea statutului ori a acordului de asociere de la jumătate plus unu la două treimi.
- se specifică dreptul proprietarilor de a avea acces la cerere la orice document al asociației de proprietari
- termenul de preaviz în care proprietarul este obligat să accepte accesul în apartament/spațiu al unui delegat al asociației s-a micșorat de la 15 la 5 zile
- obligația proprietarilor de a consolida sau moderniza clădirea pentru reabilitare termică și eficiență termică
- notarii publici vor autentifica actele de înstrăinare a apartamentelor, numai după ce proprietarii vor face dovada achitării la zi a cotelor de contribuție la cheltuielile asociației de proprietari, eliberată în original sub semnătura președintelui și a administratorului asociației de proprietari, cu precizarea numelui și prenumelui acestora, și cu ștampila asociației de proprietari fără a fi necesară confirmarea de compartimentul specializat în sprijinirea și îndrumarea asociațiilor de proprietari
- în situațiile excepționale hotărârile pot fi luate prin acordul

scris al majorității proprietarilor unei scări sau unui bloc membrii ai asociației de proprietari care îi vizează direct, pe baza de tabel nominal. Hotărârile adunărilor generale se consemnează în registrul de procese verbale al asociației de proprietari, se semnează de către toți membrii comitetului executiv și se comunică în scris, tuturor proprietarilor

- s-a micșorat termenul de contestare a hotărârii adunării generale de la 60 la 45 de zile
- asociația poate intermedia servicii între furnizori și proprietarii consumatori, în special cu privire la serviciile publice de utilități pe baza unor contracte de prestări de servicii sau de furnizare cu caracter individual. Pentru contractele de furnizare cu caracter individual, drepturile și obligațiile cu privire la serviciul furnizat, aparțin, pe de o parte, furnizorului, și de cealaltă parte, proprietarului. Furnizorii se vor îndrepta pentru recuperarea debitelor împotriva proprietarilor restanțieri iar serviciul de intermediere din partea asociației de proprietari constă în: repartizarea facturilor către proprietari prin lista de plată lunară, încasarea și plata sumelor reprezentând contravaloarea consumului facturat, înștiințarea furnizorului cu privire la debitorii.
- comitetul executiv adoptă decizii cu privire la stabilirea cuantumului salariilor, al indemnizațiilor și al eventualelor premieri care se acordă personalului încadrat cu contract individual de muncă. Comitetul executiv poate decide și asupra acordării unor drepturi bănești, membrilor asociației de proprietari care desfășoară activități lucrative folositoare acesteia, în limita bugetului de venituri și cheltuieli adoptat de adunarea generală.
- s-a modificat termenul de plată a cotelor de contribuție de la 15 la 20 zile. Sumele încasate din aplicarea penalităților vor face obiectul fondului de penalități al asociației și se vor utiliza numai pentru plata penalizărilor impuse asociației de către terți și pentru cheltuielile cu reparațiile asupra proprietății comune sau alte cheltuieli de natura administrativă.
- exercitarea controlului asupra activității financiar contabile din cadrul asociațiilor de proprietari de către Consiliile locale se va putea efectua și din oficiu.

(Guvernul României - Biroul de presa - 19.12.2007)

### În fiecare număr al publicației "PRISMA" veți găsi actele normative de interes general publicate în Monitorul Oficial al României

- Ordinul nr. 1.829. al ministrului mediului și dezvoltării durabile pentru aprobarea Îndrumarului privind evaluarea riscurilor asupra mediului și sănătății umane, datorate introducerii deliberate în mediu și pe piață a organismelor modificate genetic (M.O. nr. 856/13.12.2007)
- H.G. nr. 1.486 privind acordarea cetățeniei române unor persoane (M.O. nr. 857/13.12.2007)
- H.G. nr. 1.487 pentru modificarea art. 15 lit. a) din H.G. nr. 284/2005 privind stabilirea cuantumului și condițiilor de acordare a compensației lunare pentru chirie convenite polițistilor (M.O. nr. 858/13.12.2007)

- Ordinul nr. 2.310 al președintelui Agenției Naționale de Administrare Fiscală privind procedura de înregistrare a contractelor încheiate între persoane juridice române și persoane juridice străine sau persoane fizice nerezidente (M.O. nr. 858/13.12.2007)
- Legea nr. 351 pentru modificarea Programului național privind sprijinirea construirii de locuințe proprietate personală, aprobat prin O.u.G.nr.51/2006 (M.O.859/17.12.2007)
- H.G. nr. 1.483 pt. modificarea H.G. nr.1.211/2001 privind înființarea Fondului Național de Garantare a Creditelor pt. Întreprinderile Mici și Mijlocii (M.O. nr. 859/17.12.2007)

● **Perioada în care trusoul pentru nou-născut, în valoare de 150 lei, este achitat în numerar a fost prelungită cu un an, până la sfârșitul anului 2008** ● **CFR Călători prelungeste valabilitatea билетelor de călătorie pentru revoluționari și veterani de război emise pentru anul în curs, până la data de 29 februarie 2008** ● **Parlamentarii au adoptat bugetul de stat și pe cel al asigurărilor sociale pe 2008** ● **România va înregistra în acest an un deficit al bugetului consolidat de 1,4% din Produsul Intern Brut (PIB)** ●

## Primele acordate cu ocazia plecării în concediu de odihnă

Guvernul a reglementat printr-o Ordonanță de Urgență, modalitatea de plată a primelor acordate cu ocazia plecării în concediu de odihnă, care au fost suspendate în perioada 2001-2006 prin legile bugetare anuale succesive și prin actele normative anuale de salarizare

Vor beneficia de aplicarea Ordonanței de Urgență funcționarii publici, funcționarii publici cu statut special, personalul auxiliar din sistemul justiției, membrii corpului diplomatic și consular al României, precum și alte categorii de personal care beneficiază de prima de concediu de odihnă, în baza legilor speciale.

Personalul din sectorul bugetar, căruia până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență nu i s-a acordat primele de concediu de odihnă pentru perioada 2001-2006, urmează să primească aceste drepturi în anul 2008, în mod eșalonat, în trei tranșe, după cum urmează:

- în luna martie-pentru anii 2001 și 2002;
- în luna iunie-pentru anii 2003 și 2004;
- în luna octombrie-pentru anii 2005 și 2006.

Drepturile stabilite prin hotărâri judecătorești executorii neplătite până la data intrării în vigoare a ordonanței de urgență se plătesc într-o singură tranșă. De asemenea, drepturile stabilite după data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență prin hotărâri judecătorești executorii se plătesc într-o singură tranșă.

Pentru personalul angajat care a obținut hotărâri judecătorești executorii privind acordarea primelor de concediu de odihnă pentru perioade mai scurte decât cea prevăzută în actul normativ, plata primelor de concediu de odihnă pentru perioada necuprinsă în aceste hotărâri se face eșalonat.

Pentru personalul pensionat înainte de data intrării în vigoare a Ordonanței de Urgență, care este îndreptățit să primească prime de concediu de odihnă, plata acestora se face într-o singură tranșă. De asemenea, pentru personalul care se pensionează înainte de a primi integral primele de concediu de odihnă, potrivit eșalonării prevăzute, plata primelor se face într-o singură tranșă.

Pentru persoanele decedate în perioada 2001-2006, plata primelor de concediu de odihnă se acordă într-o singură tranșă moștenitorilor de drept ai acestora. În cazul în care există mai mulți moștenitori, aceștia transmit, în original, procura notarială prin care împuternicesc pe unul dintre ei să primească plata, împreună cu numărul de cont al acestuia, precum și o copie legalizată a certificatului de moștenitor.

În situația în care în perioada 2001-2006 au intervenit modificări ale raporturilor de serviciu ale persoanelor îndreptățite să primească prime de concediu de odihnă, plata acestor drepturi va fi făcută de către instituțiile la care acestea au fost angajate în

perioada respectivă.

Ordonanța de Urgență prevede că plata drepturilor prevăzute pentru personalul pensionat sau care se pensionează înainte de a primi integral primele de concediu de odihnă, pentru persoanele decedate sau pentru cei pentru care au intervenit modificări ale raporturilor de serviciu în perioada 2001-2006, se face la cererea beneficiarilor acestor drepturi.

Primele de concediu de odihnă, plătite în temeiul Ordonanței de Urgență adoptate de Guvern, se actualizează cu indicele de inflație publicat în luna în care se face plata pentru care se calculează, pe baza datelor comunicate de institutul național de statistică.

Pentru persoanele îndreptățite, care trebuie să facă cerere pentru acordarea acestor primele de concediu, dacă cererea se face ulterior datei de 31 octombrie 2008, sumele restante vor fi actualizate cu indicele de inflație prevăzut pentru luna octombrie 2008, indiferent de data la care se face cererea.

Calculul impozitelor și contribuțiilor datorate de angajat și angajator, aferente primelor de concediu, se face în baza reglementărilor legale la data efectuării plăților.

Ordonatorii principali de credite au obligația să asigure aplicarea prevederilor ordonanței de urgență cu prioritate, din economiile obținute la cheltuielile de personal din posturile vacante.

(Guvernul României - Biroul de presa - 19.12.2007)

## Rovinieta 2008

Guvernul a aprobat printr-o Ordonanță de urgență, modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2002 privind introducerea tarifului de utilizare a rețelei de drumuri naționale din România.

Astfel, a fost introdusă perioada de valabilitate de 1 zi (cu excepția autoturismelor și a vehiculelor de transport marfă având masa totală maximă autorizată mai mică sau egală cu 3,5 tone). Posesorii de autovehicule, (cu excepția autoturismelor și a vehiculelor de transport marfă cu masa totală mai mică sau egală cu 3,5 tone), vor putea să cumpere, în funcție de preferințe, rovinețe cu perioade de valabilitate de o zi, 7 zile, 30 zile și 12 luni.

Ca model, rovineța cuprinde matca aplicată în partea stânga-jos a parbrizului vehiculului, pe care este înscrisă perioadă de valabilitate și cuponul cu aceeași serie având înscris numărul de înmatriculare al vehiculului, cupon care va fi prezentat obligatoriu de care conducătorii auto, la cerere, organelor de control abilitate.

Rovineța se achită în lei, la cursul de schimb al zilei comunicat de BNR, valabil pentru ultima zi din luna anterioară datei achitării tarifului. Utilizatorii străini pot achita taxa și în valute liber convertibile, cotate pe piața valutară, la echivalentul tarifului exprimat în euro.

Ordonanța redefiniște și categoriile de vehiculele de transport marfă, având în vedere că în această categorie se încadrează și alte vehicule decât cele destinate transportului exclusiv de marfă (ex: macarale, vehicule destinate pentru lucrări, tractoare), fapt ce a condus la nenumărate petiții și nemulțumiri din partea utilizatorilor. Astfel, a fost definit vehiculul de transport marfă ca fiind „vehicul conceput și construit pentru transportul de mărfuri ori pentru efectuarea de servicii sau lucrări”.

Vehiculele istorice sunt scutite de la plata rovineței.

Ordonanța promovează și o unificare din punct de vedere al nivelului tarifului perceput pentru mai multe tipuri de vehicule și introduce posibilitatea aplicării de sancțiuni contravenționale utilizatorilor străini pe rețeaua internă.

Totodată au fost majorate amenzile contravenționale, cu posibilitatea achitării a 50% în termen de 48 de ore și reținerea a 25% la autoritatea din care face parte agentul constatator.

În termen de 30 de zile de la data publicării Ordonanței de urgență în Monitorul Oficial, Ministerul Transporturilor va trebui să actualizeze normele metodologice pentru aplicarea tarifului de utilizare a rețelei de drumuri naționale din România.

Un nou model de rovineță se va aplica de la 1 ianuarie 2008.

(Guvernul României - Biroul de presa - 19.12.2007)

Președintele francez Nicolas Sarkozy, premierul italian Romano Prodi și cel spaniol Jose Luis Zapatero au lansat un apel pentru realizarea unei **Uniuni pentru Mediterana**. Pactul are ca scop deschiderea unei strânse colaborări între Europa și Africa prin intermediul țărilor din bazinul Mării Mediterane.

Primul **ministru israelian** Ehud Olmert și **președintele palestinian** Mahmoud Abbas urmează să încerce astăzi, joi 27 decembrie, să deblocheze convorbirile de pace intrate în impas după anunțul dezvoltării coloniilor din teritoriile ocupate, înaintea vizitei din ianuarie a lui George W. Bush

Președintele în exercițiu al Cubei, Raoul Castro, a declarat că sănătatea fratelui său, **Fidel Castro**, se îmbunătățește iar liderii partidului comunist sprijină re alegerea sa în Parlamentul de la Havana.



## Spațiul Schengen

### Extinderea Spațiului Schengen

Vineri, 21 decembrie, la ora 00.00, nouă state membre ale UE - Estonia, Letonia, Lituania, Polonia, Republica Cehă, Slovacia, Ungaria, Slovenia și Malta - au aderat la spațiul de liberă circulație Schengen, cetățenii acestora putând circula din cel mai îndepărta colț al Estoniei până pe coasta atlantică Portugalia, fără a mai întâlni vreun control la granițe, cu excepția frontierei cu Elveția.

### Informații generale privind extinderea spațiului Schengen

La 14 iunie 1985, guvernele Belgiei, al Germaniei, al Franței, al Luxemburgului și al Țărilor de Jos au semnat la Schengen, o localitate din Luxemburg, un acord care avea drept obiectiv „[...] libera trecere a frontierelor interne de către toți resortisanții ( Persoană fizică sau juridică aparținând unui stat, unui teritoriu aliat sub administrația altui stat) statelor membre” și „[...] libera circulație a mărfurilor și a serviciilor”.

Cele cinci state fondatoare au semnat la 19 iunie 1990 Convenția privind punerea în aplicare a Acordului Schengen, cărora li s-au alăturat Italia, la 27 noiembrie 1990, Spania și Portugalia, la 25 iunie 1991, Grecia, la 6 noiembrie 1992, Austria, la 28 aprilie 1995 și Danemarca, Suedia și Finlanda, la 19 decembrie 1996.

De asemenea, Norvegia și Islanda au încheiat un acord de cooperare cu statele membre la 19 decembrie 1996, pentru a se alătura acestei Convenții.

Prin urmare, acquis-ul (ansamblul de drepturi și obligații comune ce se aplică tuturor statelor membre) Schengen a fost aplicat pe deplin în Belgia, Germania, Franța, Luxemburg, Țările de Jos, Spania și Portugalia de la 26 martie 1995, în Austria și Italia de la 31 martie 1998, iar în Grecia de la 26 martie 2000. În final, de la 25 martie 2001, acquis-ul Schengen a fost pe deplin aplicabil în Norvegia, Islanda, Suedia, Danemarca și Finlanda.

Acquis-ul Schengen a fost integrat în cadrul juridic al Uniunii Europene prin intermediul protocoalelor anexate la Tratatul de la Amsterdam în 1999. La 20 mai 1999 a fost adoptată o decizie a Consiliului în vederea determinării, în conformitate cu dispozițiile relevante din Tratatul de instituire a Comunității Europene și din Tratatul privind U.E., a temeiului juridic pentru fiecare dintre dispozițiile sau deciziile care constituie acquis-ul Schengen.

### Evaluarea Schengen în noile state membre

Experți din statele membre au efectuat așa-numita „evaluare Schengen” a noilor state membre de-a lungul ultimilor doi ani.

Evaluarea a constat în special în verificarea aplicării corecte și eficiente de către noile state membre a măsurilor de însoțire care permit eliminarea controlului la frontierele interne.

### Procedura

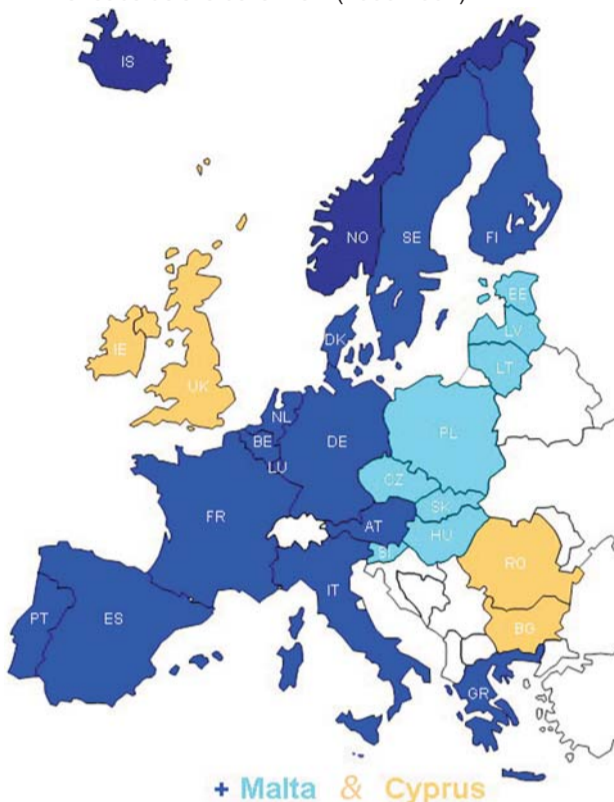
Evaluări Schengen ale statelor membre UE, care sunt candidate la eliminarea controalelor la frontierele interne, sunt lansate la cererea fiecărui stat membru respectiv, din momentul în care se consideră că acesta întrunește toate condițiile prealabile. Este de datoria statelor care sunt deja membre ale spațiului Schengen să determine întrunirea condițiilor prealabile, iar Consiliul este responsabil cu efectuarea evaluărilor.

### Extinderea Schengen: cifre

Lungimea frontierelor externe ale noilor state membre ale spațiului Schengen: terestre 4.278 km; maritime: 2.120 km.

Totalul populației în spațiul Schengen: totalul populației din cele 24 de state membre ale spațiului Schengen este de 404.921.039 (estimare: Eurostat 2007).

Perioada de evaluare: 2 ani (2006-2007)



### State membre spațiului Schengen

**Austria, Belgia, Danemarca, Franța, Finlanda, Germania, Grecia, Italia, Luxemburg, Țările de Jos, Portugalia, Spania, Suedia** și cele două țări asociate, **Norvegia și Islanda**, și din 21 decembrie 2007 **Republica Cehă, Estonia, Ungaria, Letonia, Lituania, Malta, Polonia, Slovenia, Slovacia**.

**Ciprul, România și Bulgaria** nu fac parte din valul de state membre care au aderat la spațiul Schengen la sfârșitul lunii decembrie. Aceste state vor trebui să se supună evaluării Schengen înainte de a putea adera la spațiul respectiv. În această fază, nu se poate preciza o dată exactă.

### Eliminarea controlului la frontierele interne

Obiectivul fixat este eliminarea controlului la frontierele interne la 21 decembrie 2007 pentru frontierele terestre și maritime și la 30 martie 2008 pentru frontierele aeriene.

### Impactul extinderii spațiului Schengen asupra cetățenilor

#### La frontierele interne:

Orice persoană care intră legal în spațiul Schengen are voie să traverseze frontierele interne cu și între noile

state membre ale spațiului Schengen fără a fi supusă controalelor de frontieră. Frontierele interne sunt frontierele terestre dintre statele membre, aeroporturile pentru escale aeriene între statele membre ale spațiului Schengen și porturile pentru legăturile regulate ale navelor feribot între statele membre ale spațiului Schengen.

Trebuie precizat că eliminarea controalelor la frontierele interne nu afectează exercitarea prerogativelor poliției chiar în zonele de frontieră internă.

### În spațiul Schengen:

Resortisanții țărilor terțe care au obligația de a deține viză pot călători cu o singură viză Schengen pe tot teritoriul spațiului Schengen și nu mai sunt nevoiți să solicite o viză națională de la noile state membre.

Resortisanții țărilor terțe care dețin un permis de ședere valabil eliberat de un stat membru al spațiului Schengen pot călători pe baza acestuia și nu sunt nevoiți să solicite o viză.

Statele membre pot cere persoanelor să dețină documente când călătoresc pe teritoriul lor. Aceste obligații vor fi publicate în Jurnalul Oficial în săptămânile care urmează.

Eliminarea controalelor la frontierele interne nu afectează exercitarea controalelor de securitate efectuate asupra persoanelor în porturi și aeroporturi.

### Condițiile de intrare pt. resortisanții țărilor terțe

Să dețină:

- un pașaport sau document de călătorie valabil
- o viză Schengen valabilă, dacă e necesar, un permis de ședere eliberat de un stat membru al spațiului Schengen este echivalent ca efect cu o viză Schengen
- suficiente mijloace și resurse pentru sejurul planificat
- să nu fie semnalat ca inadmisibil
- să nu fie considerat drept o amenințare la adresa ordinii publice, a securității interne, a sănătății publice sau a relațiilor internaționale.

În ceea ce privește condițiile de intrare, nu există modificări pentru resortisanții țărilor terțe la trecerea frontierei externe a unuia din noile state membre ale spațiului Schengen, cu excepția faptului că resortisanții respectivi vor fi supuși și verificărilor nu numai în cadrul sistemelor naționale, ci și în cadrul Sistemului de informații Schengen. Noile state membre aplică efectiv normele Schengen în cadrul controalelor la frontierele externe de la data aderării.

Cetățenii UE pot intra pe teritoriul statelor membre UE prin simpla prezentare a unui pașaport sau a unei cărți de identitate valabile, cu excepția cazului în care persoana în cauză reprezintă o amenințare reală, actuală și suficient de gravă la adresa ordinii publice sau a siguranței publice.

### Taxe

Prețul unei vize de scurtă ședere este de 60 EUR. În cazuri individuale, prețul poate fi redus sau viza poate fi gratuită, în conformitate cu legislația internă, atunci când această măsură promovează interesele culturale, în domeniul politicii externe, a politicii de dezvoltare sau în alte domenii de interes public vital.

Informații suplimentare la adresa de internet:

[http://ec.europa.eu/justice\\_home/faq/freetravel/faq\\_freetravel\\_en.htm](http://ec.europa.eu/justice_home/faq/freetravel/faq_freetravel_en.htm)

● **Ratificarea Tratatului de la Lisabona și viitorul provinciei Kosovo - sunt principalele obiective pe care se va concentra viitoarea președinție slovenă a UE** ● **OSCE își încheie, după 11 ani, misiunea de observație din Croația** ● **Nepalul intenționează abolirea monarhiei** ● **Integrarea europeană și euroatlantica sunt orientările fundamentale de politica externă ale Ucrainei** ● **Parlamentul din Serbia a adoptat rezoluție în care, implicit, refuză aderarea la EU și NATO, în cazul recunoașterii de Occident a independenței Kosovo** ●

## Belgia

În Belgia a fost depășită sau, cel puțin suspendată, criza politică ce a urmat alegerilor parlamentare din 10 iunie. După 175 de zile fără un nou guvern, Yves Leterme, creștin democrat desemnat de majoritatea vorbitoare de olandeză pentru funcția de prim-ministru, l-a informat pe regele Albert II că nu a reușit formarea unei coaliții stabile. În tot acest timp treburile uzuale au fost coordonate de fostul guvern. Regel Albert a fost nevoit să se implice



personal în rezolvarea impasului. După o serie de discuții private cu fostul prim-ministru Guy Verhofstadt, a cărui coaliție socialist-liberală a fost înfrântă în alegerile din iunie, a anunțat că l-a însărcinat pe Verhofstadt să rezolve problemele urgente, interne și internaționale, ale țării. Decizia la limita constituției, care nu permite puteri extinse unui guvern fără susținere parlamentară, a fost sprijinită de parlament. Reunit într-o ședință extraordinară, parlamentul belgian și-a dat sprijinul pentru noul guvern de tranziție condus de flamandul Guy Verhofstadt. Actualul guvern are ca primă prioritate bugetul pentru 2008 care să elimine deficitul aflat între 0,4 și 0,7. Mandatul este de trei luni, urmând ca ulterior domnul Leterme să încerce, din nou, formarea unei majorități.

De la declanșarea crizei, flamanzii din nord, care trăiesc într-o regiune mai bogată decât cea a francofonilor din sud, cer o mai mare autonomie, prin intermediul unor puteri sporite pentru regiuni în detrimentul statului federal. Francofonii văd în aceasta o amenințare politică și economică la adresa comunității lor.

Probleme în alcătuirea unui guvern nu sunt un lucru nou în Belgia, țară divizată pe criterii lingvistice în două comunități, fiecare având propriile ziare, posturi de televiziune și partide politice.

Doar la Bruxelles, inima integrării europene, se vorbește oficial, franceza și olandeza, iar un prim-ministru vorbitor de franceză nu a mai fost din 1970.

Resentimentele între cele două comunități, mica

minoritate germană rareori se implică în dispute politice, se găsesc de la fondarea statului independent, în 1830. Franceza a fost impusă ca singură limbă oficială și până în prima parte a secolului 20, mediul de afaceri belgian era dominat de elita francofonă. Și acum se amintește că în lupte, flamanzii sub conducerea ofițerilor francezi, mureau pentru că nu înțelegeau ordinele. Iar actualele tendințe separatiste din nord pot agrava vechile resentimente. Totuși, aprecierea domnului Verhofstadt "trăim într-o țară cu oameni extrem de muncitori și cu foarte mult bun simț" este confirmată de sondajele de opinie care prezintă majoritatea populație contrară separării pe criterii lingvistice.

Valonia, regiunea belgienilor vorbitori de franceză, este situată în sud-estul Belgiei. Contra-parteia ei din nord, Flandra, este locuită de vorbitori de olandeză.

Diverse națiuni și culturi au ocupat teritoriul de astăzi al Regatului Belgiei, aflat la granița culturală între Europa germanică și latină, de la celți și romani până la francezi și olandezi. La prăbușirea Imperiului Roman, francii au preluat teritoriul și odată cu trecerea timpului, regiunea a ajuns să fie parte din Țările de Jos, până la războiul său de independență (1830), desfășurat sub auspiciile francezilor. După o scurtă perioadă de intervenție internațională în regiune, pentru a se evita anexarea sa la Franța, Regatul Unit a propus ca noua țară să fie condusă de o casă regală dintr-o țară terță, sugerând-ul pe ducele Leopold de Saxe-Coburg, Germania, care se va transforma în regele Leopold I al Belgiei.



**COMISION  
0% DE LA VÂNZĂTOR !!!**

*expertul tranzacției tale...*

**Vino acum la noi să te ajutăm, oferindu-ți:**

- ☑ intermediari în orice tranzacție imobiliară
- ☑ **NOU!!! am deschis Banat Expert Timișoara**, dispunem de o bază de date ultracompletă și putem oferi cel mai bun pret la apartamentele din Timișoara
- ☑ consultanță imobiliară pentru a face **cea mai bună alegere**
- ☑ dispunem de un **program performant de baze de date** care ne permite **metode moderne** de prezentare a ofertelor
- ☑ **rapiditate și siguranță** în întocmirea actelor
- ☑ sprijin și consultanță pentru întocmirea **dosarului de credit**; Banat Expert este **partener Banca Transilvania**
- ☑ asistență juridică pentru rezolvarea oricărei probleme legată de **intabulări** și orice **litigii** imobiliare
- ☑ **proiectare și avize** pentru construcții și amenajări
- ☑ lucrări de **cadastru și topografie**
- ☑ Banat Expert **colaborează cu experți** topografi, juriști, arhitecți, evaluatori, asiguratorii
- ☑ consultanță în **investiții imobiliare** prin estimări de specialitate, **studii de piață** și **evaluare reală** a proprietăților

*... și vei trăi în căminul viselor tale.*

**B-dul Revoluției din Dec., Nr. 13, Et. 1 (casa lângă U.Eftimie Murgu)  
Tel. 0355-404462, 0788-021439  
E-mail: banatexpert@gmail.com**

**Banat Expert vinde în Timișoara orice tip de apartament sau garsonieră, prin reprezentanța sa din Timișoara, la cele mai bune prețuri ale pieței. Tel. 0355-404462, 0788-021441, 0788-021439**

**VÂNZARE GARSONIERE**

Vând garsoniera amenajată, centrala, termopane, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând garsoniera, Lunca, amenajată, convector, boiler, 15000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând garsoniera in bloc de apartamente, amenajată, termopane, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând garsoniera amenajată, etaj 2/4, centrala, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

**VÂNZARE APART. 2 CAMERE**

Vând apartament 2 camere, confort 1, decomandat, Micro 2, amenajată, centrala. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728-625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, Micro 3, imbuștatit, centrala, pret 28500 €. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 1, Micro 1, etaj intermediar, pret 30000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 1, decomandat, Micro 1, termopane. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 1, decomandat, Micro 1, centrala, termopane, complet mobilat si utilat, nou renovat. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728-625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 1, Micro 1, etaj intermediar, amenajată, centrala. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 1, Micro 1, imbuștatit, termopane, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 3, Micro 2, amenajată, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, confort 1, decomandat, Lunca, 2 balcoane, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, Micro 2, confort 1, etaj intermediar, amenajată, termopane, pret 29000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, Moroasa,

amenajată, termopane, pret 25500 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, Centru, confort 1, amenajată, centrala, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 2 camere, Moroasa, imbuștatit, centrala, termopane, pret bun. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728-625813 (Banat Expert)

**VÂNZARE APART. 3-4 CAMERE**

Vând apartament 3 camere, Centru, modificat, complet mobilat si utilat in stil italian. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, decomandat, Micro 4, amenajată, centrala, termopane, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, Micro 3, imbuștatit, centrala, termopane, pret 35000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, decomandat, Micro 2, imbuștatit, centrala, termopane. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, decomandat, Micro 3, imbuștatit, centrala, termopane. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 2, Micro 2, pret bun. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, decomandat, Centru, 2 bai, centrala, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788-021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, decomandat, Micro 4, 2 balcoane, 2 bai, centrala, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, Micro 4, posibilitati privatizare. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, Micro 1, amenajată, centrala, 2 balcoane, pret 35500 €. Tel. 0355-404462, 0788-021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 2, Micro 2, centrala, termopane, pret 30500 €. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, confort 1, decomandat, amenajată, centrala. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, Micro 1, confort 1, boxa, termopane, modificat, pret 35000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, Moroasa, confort 1, decomandat, etaj bun, centrala, 2 bai. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, Micro 3, confort 1, decomandat, 2 balcoane, centrala. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament 3 camere, Centru, confort 1, decomandat, centrala, 2 bai, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788-021439 (Banat Expert)

Vând apartament 4 camere, Bocsa, confort 1, decomandat, 2 bai, 2 balcoane, pret 25000 €. Tel. 0355-404462, 0788-021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând apartament 4 camere, Micro 2, confort 1, decomandat, imbuștatit, centrala, termopane, 2 balcoane, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728-625813 (Banat Expert)

**VÂNZARE CASĂ**

Vând casa 5 camere, Bocsa, garaj, gradina, terasa, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa 3 camere, Bocsa, amenajată, termopane, hidrofor, instant, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788-021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa 4 camere, Stavila, garaj, centrala, 2 bai, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând casa zona Lunca, amenajată, scara interioara, demisol, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728-

625813 (Banat Expert)

Vând casa 2 camere, Muncitoresc, amenajată, termopane, pret 30000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa 2 camere, Muncitoresc, convector, instant, pret 30000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa 6 camere, Muncitoresc, amenajată, centrala, 45000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând apartament la casa, 2 camere, imbuștatit, centrala, termopane, 22000 € negociabil. Tel. 0355-404462, 0788-021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa 3 camere, Dealu Mare, centrala, 3 bucatarii, curte. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa 2 camere, Muncitoresc, amenajată, 24000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând casa noua 6 camere, Govandari, garaj, 2 bai, izolatii interior si exterior. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

**VÂNZARE TERENURI ȘI SPAȚII COMERCIALE**

Vând spatiu comercial, Micro 4, amenajată, termopane, 25000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând spatiu comercial, Lunca, amenajată, termopane. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând spatiu centru, amenajată, termopane, 40 mp. Tel. 0355-404462, 0788-021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând spatii in centru, posibilitate cabinete sau birouri, pret negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021438, 0740099789 (Banat Expert)

Vând teren pentru constructii, Micro 4, posibilitate utilitati, 40 €/mp. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Vând teren in Bocsa, intravilan, 7000 mp, toate utilitatile, 5 €/mp. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând teren in Bocsa, intravilan, 5755 mp, toate utilitatile. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Vând 17800 mp teren Bocsa Romana, la sosea, utilitati, acces auto, 4 €/mp. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

**ÎNCHIRIERE**

Caut sa inchiriez apartament 2 sau 3 camere, indiferent de zona. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Ofer spre inchiriere casa, pentru locuit sau sediu firma, parter+etaj, zona Centru, amenajată, centrala. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Ofer spre inchiriere sau vand spatiu comercial, Micro 2, amenajată, vitrina, 125 mp. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

**CUMPĂRARE**

Cumpăr teren sau casa 1000 mp, zona Muncitoresc, Timisorii, Calnic, acces auto. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Cumpăr apartament 3 camere decmandat, zona Lunca sau Centru, etaj intermediar, bloc 4 etaje, plata cash. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Cumpăr teren intravilan in Resita sau Bocsa, minim 5000mp Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Cumpăr casa in Bocsa, plata cash. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813 (Banat Expert)

Cumpăr apartament 2 camere, indiferent zona, ofer pret bun, cash, comision 0% Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Cumpăr garsoniera indiferent de zona, comision 0%. Tel. 0355-404462, 0788-021442, 0728625813 (Banat Expert)

Cumpăr apartament 3 camere, indiferent de zona, comision 0%. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

Cumpăr apartament 4 camere in Centru sau Govandari, comision 0%. Tel. 0355-404462, 0788021439 (Banat Expert)

