

PRISMA

Reșița Caraș - Severin

31 Iulie - 13 August 2008 ○ Anul XIII Nr. 22 ○ Preț 80 bani (8.000 lei vechi) ○ ISSN 1454-1734

SĂPTĂMÂNAL INDEPENDENT • INFORMAȚII • ANUNȚURI • PUBLICITATE

Consiliul Local Reșița

Ordinea de zi a ședinței de lucru ordinare - 31 Iulie 2008

1. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local al Municipiului Reșița pe anul 2008.

2. Proiect de hotărâre pentru modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 203/07.07.2008 privind constituirea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea ca trei blocuri de locuințe situate în Reșița, Calea Caransebeșului, să aibă destinația de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați sau care urmează să fie evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea ca un bloc de locuințe situat în Reșița, Calea Caransebeșului, să aibă destinația de locuințe sociale pentru cazuri sociale.

5. Proiect de hotărâre privind modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 98 din 25 martie 2008 privind aprobarea componentei comisiei de verificare a situațiilor de lucrări și a stadiului fizic al execuției pentru investiția „Blocuri de locuințe sociale pentru chiriașii evacuați din casele naționalizate, Calea Caransebeșului, Etapa I, Reșița”.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 1 al H.C.L. nr. 116/2008.

7. Proiect de hotărâre privind revocarea Hotărârii Consiliului Local nr. 68 din 31 mai 1999.

8. Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei Sociale de Analiză a Solicităților de Locuință.

9. Proiect de hotărâre privind darea în administrare către Universitatea „Eftimie Murgu” Reșița a imobilului «Teatrul de Vară».

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea desființării sediului secundar al S.C. PRESCOM S.A. Reșița, de pe Bulevardul Muncii, nr. 21 și înființarea acestuia în Municipiul Reșița, Bulevardul Republicii, nr. 29.

11. Proiect de hotărâre privind reducerea capitalului social al S.C. PRESCOM S.A. Reșița.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea reorganizării Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism și a

Regulamentului ei de funcționare.

13. Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea art. 2 și art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 96/2006, cu modificările și completările ulterioare.

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului tehnic pentru investiția „Lucrări tehnico-edilitare la sala de sport - Liceul Diaconovici Tietz, Reșița”.

15. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate reactualizat pentru investiția „Blocuri de locuințe pentru tineri în regim de închiriere, Zona Calea Caransebeșului - Etapa a II-a, Reșița”.

16. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru investiția „Regularizare și amenajare pârau Călnicel în municipiul Reșița, județul Caraș-Severin”.

17. Proiect de hotărâre privind reînființarea Serviciului Public - „Direcția pentru întreținerea și Repararea Patrimoniului Consiliului Local”.

18. Proiect de hotărâre privind aprobarea organigramei și statului de funcții al aparatului de specialitate al Primarului municipiului Reșița.

19. Proiect de hotărâre privind aprobarea garantării creditului bancar pentru S.C. GROUPECOTERM S.R.L. Reșița.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordului de parteneriat dintre Consiliul Local al municipiului Reșița și S.C. HEL E-NERGIE S.R.L. în vederea captării și valorificării gazului de depozit.

21. Informare privind adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 98/11.07.2008 privind aprobarea Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Acvabanat” Caraș-Severin.

22. Informare privind adoptarea Hotărârii Consiliului Județean Caraș-Severin nr. 99/11.07.2008 privind aprobarea Actului Constitutiv și al Statutului Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Intercom Deșeuri Caraș-Severin”.

Notă: pentru punctele 10 și 11 Consiliul Local are rol de Adunare Generală a Acționari

Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism

Extras din proiectul de ordonanță pentru modificarea și completarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Art. 57 - (1) Participarea publicului la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism este demersul prin care publicul este implicat în toate etapele procesului decizional referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și urbanism.

Participarea publicului asigură dreptul acestuia la informare, consultare și acces la justiție referitor la activitățile de amenajare a teritoriului și de urbanism, conform legii.

(2) Participarea publicului la activitatea de amenajare a teritoriului și de urbanism se realizează prin informare, consultare și alte forme de participare prevăzute de lege, pe tot parcursul elaborării strategiilor și documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, conform metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și în corelare cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.

Art. 58 - Autoritățile administrației publice centrale și locale au responsabilitatea organizării, desfășurării și finanțării procesului de participare a publicului în cadrul activităților de amenajare a teritoriului și de urbanism. În acest sens, fiecare autoritate locală trebuie să elaboreze și să adopte documentul de politică publică privind participarea publicului în activitățile de amenajarea teritoriului și urbanism și planul detaliat de activități de informare și consultare a publicului, conform procedurii legale.

Art. 59 - Informarea publicului este activitatea prin care autoritățile administrației publice fac publice:

a) politica și planul de activități privind participarea publicului în activitățile de amenajarea teritoriului și de urbanism;

b) obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților;

c) intențiile autorităților administrației publice centrale și

locale privind elaborarea strategiilor de dezvoltare teritorială și a unor documentații de amenajare a teritoriului și de urbanism, precum și scopul pentru care acestea sunt elaborate;

d) conținutul strategiilor de dezvoltare teritorială și a documentațiilor de urbanism care urmează a fi supuse aprobării, precum și al documentațiilor aprobate, conform legii;

e) rezultatele consultării publicului;

f) deciziile adoptate;

g) modul de implementare a deciziilor.

Art. 60 - Consultarea publicului este procesul prin care autoritățile administrației publice centrale și locale colectează și iau în considerare opțiunile și opiniile publicului privind politica și planul de activități referitor la participarea publicului, obiectivele dezvoltării economico-sociale privind amenajarea teritoriului și dezvoltarea urbanistică a localităților, prevederile strategiilor de dezvoltare teritorială și ale programelor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localităților, precum și cele cuprinse în documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism, în cadrul procesului de elaborare, aprobare și aplicare a acestora.

Art. 61 Informarea și consultarea publicului se desfășoară diferențiat, în funcție de amploarea și de importanța documentației de amenajare a teritoriului sau de urbanism, potrivit metodologiei stabilite de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor și detaliate prin politica de participare a publicului în activitățile de amenajarea teritoriului și urbanism adoptată de fiecare autoritate a administrației publice locale și în conformitate cu procedurile specifice ce decurg din legislația de mediu.

civica

Atitudinea cetățenească.
Viitorul în mâna fiecăruia.
Rolul decisiv al individului.

Lege privind închirierea
locuințelor

Comisiile Consiliului
Județean CS

...pag. 2

Anunțuri,
publicitate

...pag. 3

Creșterea salariului
minim brut

Istoria comunismului
în școli

...pag. 4

Principiul reciprocității
vizelor

Stelele de Aur
- proiect UE -

...pag. 5

Agenții imobiliare

...pag. 6

Agenții imobiliare

...pag. 7

Sport



Beijing 2008



Olimpiada 2008

Handbal Turul Franței

...pag. 8

Meteo



perioada
31 Iulie - 10 August 2008

“PRISMA”

Tel. 0255-221134
E-mail: prisma@cs.ro
www.prisma-online.ro



519499941960103

ANUNȚ

În următoarele două luni publicația “PRISMA” va apare o dată la două săptămâni; prețul acesteia va fi de 0,80 lei



Sunetul Banatului Montan
integrat european

Audiență-Notorietate-Credibilitate
Programe pentru întreaga familie
O echipă tânără cu vocația performanței

Radio Reșița
Dragostea mea
105,6 MHz

Comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Județean CS

I. Comisia pentru activități economico-financiare

Președinte: Ponețchi Pavel-Petru
Secretar: Bașag Viorel
Membrii: Chișărău Iacob; Ristache Costinel-Daniel; Spănu Ion

II. Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism mediu, turism și sport

Președinte: Novăcescu Toni
Secretar: Ștefan Sorin-Iacob
Membrii: Bocșan Florentin; Cojocariu Ioan; Avram Silviu

III. Comisia de relații externe și integrare europeană

Președinte: Iosif Secășan
Secretar: Smultea Traian
Membrii: Radomir Nicolae; Ștefănescu Nicolae; Balaci Gheorghe Petru

IV. Comisia de muncă, sănătate, protecție socială și protecția copilului

Președinte: Soran Gavril
Secretar: Brebu Iosif-Dănilă
Membrii: Turnea Iustina; Popescu Gheorghe; Mălăiescu Luca

V. Comisia pentru învățământ, cultură, familie, culte și minorități

Președinte: Magas Gheorghe
Secretar: Vatzulik Boris
Membrii: Liber Anatoli; Zaberca Vasile Mircea; Grindeanu Nicolae

VI. Comisia juridică și de disciplină

Președinte: Cojocariu Ioan
Secretar: Segărcean Petru
Membrii: Cotarcea Haralambie; Roșeți Gheorghe; Radomir Nicolae

Proiect de hotărâre al Consiliului Județean Caraș-Severin

În conformitate cu prevederile art. 6 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, Consiliul Județean Caraș-Severin a elaborat proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și taxelor speciale pentru activități și/sau servicii prestate de către direcțiile din aparatul de specialitate al Consiliului Județean Caraș-Severin și direcțiile (serviciile) de sub autoritatea Consiliului Județean Caraș-Severin pentru anul 2009.

Persoanele interesate pot depune în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre la sediul Consiliului Județean Caraș-Severin, Etajul IV, Camera 408 până în data de 08.08.2008.

NOTĂ: Prezentul anunț, expunerea de motive și proiectul de hotărâre, precum și anexele au fost afișate pe site-ul Consiliului Județean Caraș-Severin și la sediul instituției, iar anunțul a fost publicat și în presa locală.

În cazul în care nu se poate uza de posibilitatea de a alineatul precedent, respectiva documentație se poate studia la Consiliul Județean, camera 408.

Președinte, dr. ing. Sorin Frunzăverde

Anunț privind programul de audiențe al Comisiei pentru probleme sociale, standarde profesionale, consultanță și drepturile omului din cadrul Autorității Teritoriale de Ordine Publică CS

Comisia pentru probleme sociale, standarde profesionale, consultanță și drepturile omului, organizată prin hotărârea Consiliului Județean nr.88/11.07.2008 în cadrul Autorității Teritoriale de Ordine Publică Caraș-Severin de pe lângă Consiliul Județean, printre alte atribuții o are și pe aceea de a organiza audiențe, pentru a primi sesizări referitoare la încălcarea drepturilor și libertăților fundamentale ale omului și a face propuneri pentru soluționarea lor legală de către organele de poliție etc.

Pe această cale anunțăm cetățenii județului începând cu data de 1.08.2008 se pot înscrie în audiență la această comisie, audiențele ținându-se în fiecare zi de joi, ora 10-12, la sediul Consiliului Județean Caraș-Severin, etaj 4, camera 406, după următorul program:

- în prima JOI a lunii - dl. IMBRESCU ION secretar al județului, reprezentant al comunității,
- în a doua JOI a lunii - dl. ȘTEFĂNESCU NICOLAE consilier județean,
- în a treia JOI a lunii - dl. RADOMIR NICOLAE - consilier județean,
- în a patra JOI a lunii - dl. BURTEA JEAN - reprezentantul Corpului Național al Pol

Inscrierea în audiență se face la Registratura Consiliului Județean Caraș-Severin sau la telefonic la numărul 0255.214.061.
Coordonator comisie: Conf.univ.dr. Ion Imbrescu

Lege privind închirierea locuințelor și reglementarea raporturilor dintre locatori și locatari

Cap. I - Dispoziții generale

Art. 1 - Prezenta lege reglementează aspectele sociale, economice, tehnice și juridice referitoare la închirierea locuințelor.

Art.2. - Termenii utilizați în cuprinsul prezentei legi au următorul înțeles:

a) Locator

Persoană fizică sau juridică, care, oferă spre închiriere o locuință, în baza unui contract și pentru o perioadă determinată, în schimbul unei sume de bani. Locatorul poate fi proprietarul locuinței sau o altă persoană fizică sau juridică mandatată de acesta să îl reprezinte.

b) Locatar

Persoana fizică sau juridică, care în baza unui contract deține dreptul de folosință al unei locuințe care nu îi aparține, pentru o perioadă determinată, în schimbul unei remunerații adresate locatorului, sub forma plății unei chirii.

c) Chirie

Sumă plătită în schimbul folosirii pe perioadă determinată a unei locuințe.

d) Chirie de referință

Chirie reprezentativă pentru ansamblul chiriilor constatate într-un anumit perimetru, pentru locuințe comparabile ca parametri tehnici, situate fie în același grup de imobile, sau în grupuri de imobile prezentând caracteristici similare și situate în aceeași zonă geografică.

e) Indice de referință al chiriilor

Indice trimestrial al chiriilor, calculat pe baza mediei valorilor chiriilor pe ultimele 12 luni, în raport cu evoluția indicilor prețurilor de consum.

Art. 3 - (1) Dispozițiile prezentei legi se completează cu dispozițiile Codului civil privind contractul de locațiune și se aplică închirierii spațiilor cu destinație principală de locuit și celor cu destinație mixtă profesională și de locuit, precum și altor spații accesorii închiriate odată cu spațiul principal de către același locator.

(2) Sunt considerate excepții de la prevederile prezentei legi următoarele:

a) spațiile cu destinație de locuit, având caracter temporar sau sezonier;

b) locuințele închiriate de către prestatorii publici sau privați de servicii de asistență socială și care pun la dispoziție unități locative persoanelor aflate într-o nevoie urgentă;

c) căminele liceale, studentești și cămine pentru persoanele vârstnice.

Art. 4 - (1) Nici unei persoane nu i se poate refuza închirierea unei locuințe pe motiv de origine, nume, înfățișare, sex, situație familială, stare a sănătății, handicap, orientare sexuală, opinii politice, activități sindicale, apartenență sau ne-apartenență reală sau presupusă la o anumită etnie, națiune, rasă sau religie.

(2) Drepturile și obligațiile reciproce ale locatorilor și locatarilor trebuie să fie echilibrate în raporturile individuale dintre aceștia.

Art. 5. - (1) Locuințele exploatate în regim de închiriere, construite după intrarea în vigoare a prezentei legi, indiferent de natura proprietății, a amplasamentului și a destinației lor, vor respecta exigențele minimale prevăzute pentru locuința convenabilă din anexa la Legea Locuinței.

(2) Pentru locuințele și clădirile de locuit din fondul construit, existent la data intrării în vigoare a prezentei legi, exigențele minimale vor respecta prevederile legale în vigoare privind condițiile de igienă și siguranță a locuințelor.

(3) Construcțiile care nu respectă prevederile alin.(1) și (2), nu pot fi utilizate ca locuințe destinate închirierii.

(4) Închirierea spațiilor din proprietățile imobiliare prevăzute la alin. (3) se poate face numai în regim de spații cu altă destinație decât cea de locuință. Sunt nule de drept orice clauze cuprinse în contractele de închiriere a unor asemenea spații și care se referă la utilizarea acestora ca locuințe în sensul prevederilor prezentei legi. Nulitatea se constată de instanța judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate.

Cap. II - Contractul de închiriere

Secțiunea 1 - Prevederile contractului de închiriere

Art. 6 - (1) În sensul prezentei legi, contractul de închiriere care are ca obiect locuințe se încheie întotdeauna în formă scrisă și se înregistrează la organele fiscale teritoriale competente, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) Contractul de închiriere trebuie să cuprindă în mod obligatoriu, fără însă a se limita la acestea:

a) numele locatorului, adresa sa de domiciliu sau sediul social, precum și, dacă este cazul, cea a împuternicitorului său;

b) numele și datele de identificare ale locatarului, inclusiv adresa de domiciliu înscrisă în cartea de identitate;

c) adresa locuinței care face obiectul închirierii;

d) suprafața locativă, condițiile, denumirea spațiilor și echipamentelor de uz casnic de a căror utilizare exclusivă beneficiază locatarul și, dacă este cazul, lista părților și echipamentelor accesorii de uz comun ale clădirii;

e) cuantumul chiriei lunare, regulile de modificare a acestuia și modul de plată;

f) suma plătită în avans în contul chiriei sau, dacă se prevede, valoarea garanției;

g) locul și condițiile în care se realizează primirea și restituirea cheilor;

h) data intrării în vigoare și durata contractului;

i) persoanele care vor locui împreună cu titularul contractului pe durata derulării acestuia;

j) condițiile de reziliere a contractului și de eliberare a locuinței;

k) alte clauze convenite între părți.

(3) La contract se anexează o situație a spațiilor închiriate întocmită de către părți atât la predarea, cât și la restituirea cheilor, precum și instrucțiunile tehnice de folosire a locuinței indicându-se condițiile de exploatare, întreținere și verificare periodică a elementelor interioare de construcție și a instalațiilor tehnice din dotare.

(4) Informațiile și acordul privind modalitățile de contractare și receptare a serviciilor de comunicații audio-video -televiziune, telefonie și internet - în clădire sunt transmise de locator și anexate la contractul de închiriere cu ocazia semnării sau reînnoirii acestuia.

(5) În cursul primei luni de furnizare a căldurii, locatarul poate solicita completarea situației spațiilor cu o situație a elementelor de încălzire.

(6) Atunci când locuința închiriată se află într-un imobil colectiv, locatorul are obligația să comunice locatarului extrase din regulamentul imobilului cu privire la destinația clădirii, beneficiul și utilizarea părților individuale și comune, cota parte ce revine locuinței închiriate pentru fiecare dintre categoriile de cheltuieli.

(7) Locatarul, cu acordul scris al locatorului, poate participa și interveni în cadrul reuniunilor asociației de proprietari, având drept de vot numai cu împuternicirea locatorului proprietar în aspecte legate de administrarea și întreținerea imobilului.

(8) Atunci când părțile s-au înțeles, printr-o clauză contractuală, în privința lucrărilor de îmbunătățire a locuinței pe care le va executa locatarul, contractul de închiriere sau o clauză la acest contract stabilește majorarea chiriei consecutivă realizării acestor lucrări, cuantumul majorării și data intrării în vigoare a acesteia.

(9) Începând cu 1 ianuarie 2010, la încheierea sau reînnoirea contractului de închiriere, se anexează un dosar de diagnostic tehnic cuprinzând diagnosticul de eficiență energetică în conformitate cu prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, furnizat de locator.

(10) Sunt nule de drept orice clauze cuprinse în contractul de închiriere, ce contravin prezentei reglementări și care:

a) obligă locatarul să recunoască sau să plătească în avans locatorului orice sumă cu titlu de reparație în sarcina locatorului;

b) prevăd responsabilitatea colectivă a locatarilor în caz de degradare a elementelor de construcție și a instalațiilor, a obiectelor și dotărilor aferente spațiilor comune ale locuinței închiriate;

c) locatarul se angajează în avans la rambursarea cheltuielilor de reparații locative pe baza unei estimări făcute unilateral de locator;

d) exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

e) autorizează pe locator să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere.

Art. 7 - (1) În cazul în care, pentru a garanta respectarea obligațiilor sale locative de către locator, contractul de închiriere prevede constituirea unui depozit de garanție, acesta nu poate fi superior chiriei pe două luni.

(2) Solicitarea garanției nu poate fi prevăzută atunci când chiria trebuie plătită în avans pentru o perioadă mai mare de două luni. În cazul în care locatarul solicită plata lunară a chiriei, ca modalitate de plată, locatorul poate cere constituirea unei garanții.

(3) Garanția trebuie restituită într-un termen de maxim două luni începând de la data încetării contractului de închiriere și predării cheilor de către locator.

(4) Se pot reține din garanție echivalentul chiriilor neachitate locatorului și sumele la care ar putea fi obligat locatorul să le achite în locul locatarului, cu condiția ca ele să fie justificate.

(continuare în pagina 6)

ANUNȚURI GRATUITE PENTRU PERSOANE FIZICE



TELEFONAȚI LA NUMĂRUL 0255-221134 SAU COMPLETAȚI TALONUL DE JOS ȘI PUTEȚI PUBLICA

GRATUIT
UN ANUNȚ DE CEL MULT 20 CUVINTE



Diverse

Vând colțar de sufragerie plus fotoliu, preț 400 lei. Tel. 0723-966250.

Vând tv color, mai multe modele, preț 100-200 lei, calculator Pentium 4 îmbunătățit, monitor 15" LCD, preț 220 €, dvd, dvx 60 lei. Prețuri negociabile. Tel. 0742-377640.

Cumpăr tv color bune și defecte, din plastic. Tel. 0742-377640.

Vând 5 corpuri de bucătărie din melamină. Tel. 0355-414631 dimineața până la 10 și după 16.

Vând adidași Nike mărimea 45. Tel. 0745-583129.

Vând grâu porumb orz ovăz și tărâțe la sac la preț f. bun 17,5 /sac. Tel. 0740-770047

Vând laptop Sony Vaio, monitor 15,4 intel core duo, hard 160 Gb, ram 1Gb, model american, nou, nefolosit, model deosebit. Tel. 0729-133187.

Vând urgent articole bebe: cărucioare, pătuț tip țarc cu masă de înfășat și etaj pentru bebe mic, suport pentru băiță, portbebe, toate aproape noi, prețuri negociabile. Tel. 0727-744316 sau 0727-786920.

Vând colțar sufragerie 400 ron, jocuri play station 2, telefon mobil Samsung C-140, 100 lei bucată. Tel. 0723-966250.

Vând folie pvc neagră pentru iaz, biolac, izolare de podea, izolare pivnițelor, garajelor subterane, izolare ulterioară a pivnițelor, izolare pereților. Tel. 0754-940418.

Vând urgent mobilă veche: 2 oglinzi, 3 vitrine, 2 dulapuri pt. haine și un dormitor totul la 350 €. Tel. 0745-904251.

Vând laptop Acer 320 giga, 2 giga ram camera video nou în cutie 650 €. Tel. 0724-215054.

Auto-Moto-Velo

Vând urgent Opel Astra an 1994, 1.700 cmc, turbo diesel, recent adus, preț neg. Tel. 0720-350519.

Cumpăr biciclete bune sau defecte. Tel. 0742-377640.

Vand Opel Vectra 1.6, consum 5,5%, înmatriculat Caras-Severin, verificare 2010, turelă, cd audio, genți aliaj, preț 2.450 €. Tel. 0744-967983.

Vând VW Passat 1.9 tdi multiple dotări. Pret 9.000 € neg. Tel. 0741-231881

Cumpăr bicicletă medicinală. Tel. 0724-092631

Redacția nu își asumă responsabilitatea pentru textul anunțului gratuit transmis telefonic sau prin talon, responsabilitatea revenind în exclusivitate persoanelor care l-au comunicat.

Talonul este valabil numai în cazul anunțurilor!

Completați talonul cât mai citeț!

Limitați mărimea anunțului la cel mult 20 cuvinte!

Marți - ultima zi de primire a anunțurilor.

★ Anunțuri ★ Anunțuri ★

Vând apartament 3 camere, str. G.A. Petculescu bl. 11, sc. 2, et. 1, ap. 1. Tel. 0744-760618.

Cumpăr teren, gradina sau căsuța în Reșița. Tel. 0726-411878 sau 0770-600010.

Vând apartament 3 camere, 3 balcoane, îmbunătățit, tot confortul, Calea Caransebeșului bl. 11. Tel. 0355-411682, 0729-357909.

Vând în Gătaia, în centru, casă 2 camere, bucătărie, baie, hol, șpais + o clădire cu 3 încăperi, garaj, anexe, grădină 1.520 mp, sau schimb cu apartament în Reșița, conf. 1, cu centrală, et. 1 sau 2. Tel. 0256-410590, 0747-832171.

Vând apartament 2 camere conf. 1 cu îmbunătățiri, ocupabil imediat. Preț 33.500 €. Tel. 0355-804374, 0770-359360.

Închiriez garsonieră utilată, fără mobilă. Preț 100 €. Tel. 0355-804374, 0770-359360.

Vând apartament 2 camere conf. 1 semidecomandat, 57,2 mp, et. 2, gresie, faianță, podele laminate, climă, izolație, termopane peste tot, balcon închis în termopan și modificată sufrageria, ușă metalică, instalație electrică nouă, baie renovată (gresie, faianță, set Olivia). Preț 37.500 € neg. Tel. 0723-535841, 0770-745772.

Vând teren 430 mp în centru, lângă BCR, la 20 m de bulevard. Tel. 0726-125935.

Vând apartament 2 camere Moroasa, parter înalt, decomandat. Tel. 0726-125935.

Vând garsonieră în Mociur, et. 1. Tel. 0726-125935.

Vând cameră de cămin cu baie în Luncă, blocul funcționarilor, avantajos. Tel. 0726-125935.

Închiriez cameră de cămin cu baie în Luncă, avantajos. Tel. 0726-125935.

Persoană fizică cumpăr în Reșița apartament 2 camere conf. 1, et. 1-2, cu centrală. Ofer 30.000 €. Tel. 0256-410590, 0747-832171.

Vând casă Dognecea, 2 camere, bucătărie, curte, fântână betonată și grădină. Preț 20.000 €. Tel. 0355-411682, 0729-357909.

Vând apartament 2 camere în Moroasa 1, parter, bun pt. privatizare. Tel. 0726-197583.

Schimb apartament 2 camere cu 3 camere + diferență. Tel. 0726-197583.

Vând casă str. Semenicului nr. 13, Reșița, Casa Muncitorească. Preț 27.000 € neg. Tel. 0355-411221, 0770-516624.

Închiriez spațiu comercial P-ța Reșița Sud, 80 mp. Tel. 0744-702037.

Bușteni, jud Prahova, zona Silva 3 cam 4/4 posibilitate mansardare - vedere spre Crucea de pe Caraiman 83.000 € neg. Tel. 0723-647005

Vând apartament 3 camere zona Govândari 35.000 €. Preț negociabil. Tel. 0723-400872

Vând cafe-bar zona Luncă preț negociabil. Tel. 0746-292628.

Închiriez garsonieră zona Victoria preț 100 euro/luna. Tel. 0723-400872.

Vând apartament 2 camere preț 29.000 € preț neg., zona Motovelo. Tel. 0749-378437.

Închiriez apartament 2 camere zona centru preț 160 €/lună. Tel. 0723-400872.

Vând teren în suprafață de 17.264 mp lângă Mănăstirea de pe Calea Timisoriei. Tel. 0724-921363

Vând ap. 2 camere conf. 1 decomandat et. 2 din 10. Tel. 0355-801839, 0741-288635

Vând casă în Bocșa Montană cu 3 camere, îmbunătățită, cu gaz, satelit, cu grădină și vie, garaj. Tel. 0724-700792

Închiriez apartament 3 camere Govândari, complet mobilat, utilat, centrală, telefon, internet, cablu tv, aragaz, frigider, mașină spălat, televizor. Preț 350 €/lună. Tel. 0722-207069.

Vând teren km 7 stradal spre Caransebeș 3200 mp 40 €/mp. Tel. 004369981815295

Cumpăr casă la Satbatrin, Tel. 0747-501714

Vând garsonieră în Govândari, Aleea Tineretului, etaj 9. Preț 12.000 €. Tel. 0724-280604 între orele 14-22.

Cumpăr garsonieră sau camere de cămin, fără intermediari. Tel. 0765-444171.

Vând apartament 3 camere, 2 băi, 2 balcoane complet mobilat cu mobila noua, decomandat, izolat termic. Tel. 0355-802354

Matrimoniale

Domn văduv, singur, fidel, cu apartament și auto, 55/170/70 caut d-nă până la 60 ani, pentru căsătorie, de la sat sau oraș. Tel. 0751-636715.

Pensionară 48 ani cu locuință, doresc partener pt. căsătorie. Tel. 0355-806975.

Pensionară 60 ani cu locuință doresc partener pt. căsătorie. Tel. 0723-459911.

Pensionară 59 ani doresc partener pt. căsătorie. Tel. 0721-217133.

Singur, 48/171/80 doresc să cunosc doamnă în vederea unei relații, chiar mai mult. Tel. 0742-383969.

Căsătorii
Înregistrate în Reșița pentru perioada - iulie

DECESE
Înregistrate în Reșița în perioada - iulie

Primăria Reșița, mai întâi refuză (fără motivare) să transmită săptămânalului Prisma lista căsătoriilor și deceselor din municipiul și abia apoi urmează să se informeze de temeiul legal pentru publicarea acestora!

Cunoscut concern german din domeniul extractiv

ANGAJĂM pentru locațiile de lângă:

Oravița - Caraș-Severin respectiv Svinița - Mehedinți

- operator buldozer
- operator excavator
- șofer mașini de mare tonaj

Oferim:

- salariu atractiv
- condiții de lucru la standarde europene

Informații suplimentare puteți obține la tel: 0256-20.73.83

PRISMA TALON PENTRU ANUNȚURI GRATUITE

Nume Prenume Telefon

Adresa

Textul anunțului:

.....

Iulie

Ministerul Muncii majorează valoarea tichetelor de masă și de creșă începând cu luna septembrie, respectiv, cu luna august. Valoarea nominală a unui tichet de masă va fi de 8,31 de lei iar valoarea sumei lunare indexate care se acordă sub formă de tichete de creșă crește la 340 lei.

Ministerul Sanatații a elaborat un proiect de lege care să reglementeze răspunderea civilă a personalului sanitar și cadrul legal al malpraxisului în România. Proiectul de lege se afla în dezbatere publică până la data de 27 august.

Armele de vanatoare vor putea fi folosite și în caz de legitima apărare sau stare de necesitate. Noua prevedere este stabilită prin Legea nr. 152/2008 care modifică și completează Legea nr. 295/2004 privind regimul armelor și al munițiilor.

Acord tripartit pentru asigurarea creșterii salariului minim brut în perioada 2008-2014

Urmare a negocierilor tripartite derulate până în prezent,

Guvernul României,
Confederațiile Sindicale reprezentative la nivel național și

Confederațiile Patronale reprezentative la nivel național convin următoarele:

I. Guvernul se angajează să asigure în perioada 2008-2014 cadrul normativ pentru o creștere accelerată a salariului minim brut în conformitate cu tabelul de mai jos.

II. Guvernul se obligă să inițieze, cu consultarea partenerilor sociali, actele normative necesare, astfel încât, începând cu data de 1 septembrie 2008, să fie eliminate legăturile între nivelul salariului de bază minim brut pe țară și drepturile de asigurări și de asistență socială.

III. Având în vedere creșterea prognozată a PIB pentru acest an, rezultatele bune obținute în creșterea productivității muncii, precum și nivelul ridicat al producției agricole care contribuie la reducerea inflației, Guvernul se angajează să majoreze salariul minim brut pe economie:

a) la valoarea de 540 lei, începând cu 1 octombrie 2008;

b) la valoarea de 600 lei, începând cu 1 ianuarie 2009.

În luna iunie 2009, Guvernul, împreună cu partenerii sociali, va analiza valoarea realizată a câștigului salarial mediu brut lunar corespunzător primelor 4 luni. În situația în care se constată abateri

mai mari de 5% între câștigul mediu brut lunar pe economie realizat față de cel prognozat, Guvernul va modifica, prin hotărâre, salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată de la 1 iulie 2009, astfel încât ponderea acestuia în câștigul mediu brut lunar să fie îndeplinită conform pct. I.

Prevederile punctului III vor fi transpuse prin hotărâre de Guvern, care se va adopta până la data de 15 septembrie 2008.

IV. În luna octombrie a fiecărui an, Guvernul, împreună cu partenerii sociali, și în funcție de câștigul mediu brut lunar estimat de Comisia Națională Prognoză pentru anul următor, vor stabili salariul minim brut de la 1 ianuarie al anului următor, astfel încât să fie respectat parametrul „ponderea salariului minim brut în câștigul mediu brut lunar” de la pct. I.

V. Organizațiile Patronale și Sindicale reprezentative la nivel național se angajează să transpună, anual, în mod corespunzător, prevederile prezentului acord în Contractul colectiv de muncă unic la nivel național astfel încât să fie respectat parametrul „ponderea salariului minim brut în câștigul mediu brut lunar” de la pct. I.

Partile semnatare consideră că aceste măsuri vor contribui la realizarea unuia din obiectivele fundamentale ale unei societăți democratice și prospere, anume creșterea bunăstării individuale și a coeziunii sociale.

Prezentul acord tripartit a fost încheiat în 25 iulie 2008, la sediul Guvernului României.

Anul	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Câștigul salarial mediu brut lunar	1620	1795	1970	2150	2335	2530	2650
Salariul minim brut lunar	510	600	730	860	1030	1190	1325
Ponderea salariului minim brut lunar în câștigul salarial mediu brut lunar	31%	33%	37%	40%	44%	47%	50%

● **Veniturile bugetare s-au ridicat la 74,764 miliarde lei în prima jumătate a acestui an, în creștere cu 35,54 la sută față de aceeași perioadă a anului precedent, potrivit datelor publicate de Ministerul Economiei și Finanțelor** ● **Promovabilitatea la concursul de titularizare în învățământul preuniversitar din acest an este de 80%** ● **Presedintele Traian Basescu a semnat un decret care vizează modernizarea și introducerea taxarii pe autostrada București-Pitești** ● **În ziua de vineri, 1 august 2008, va avea loc o eclipsă totală de Soare. În România eclipsa se va vedea doar ca o eclipsă parțială, cu un maxim în jurul orei 13,00** ●

Programa școlară „O istorie a comunismului din România” pentru cursurile opționale din ciclul superior liceal

Prin ordinul ministrului nr. 4699 din iulie 2008 a fost aprobată programa cursului „O istorie a comunismului din România”, parte a ofertei de cursuri opționale propuse elevilor și profesorilor de istorie în cadrul curriculum-ului la decizia școlii (CDȘ).

Noua programă școlară se adresează elevilor din ciclul superior al liceului (clasele a XI-a și a XII-a) și este elaborată astfel încât să fie parcursă într-un an școlar.

Prin setul de valori și atitudini propuse (relaționare pozitivă cu ceilalți, asumarea unor valori personale care să confere identitate persoanei, gândire critică, flexibilitate și prospectivă, acceptarea diversității de opțiuni în viața privată și în cea publică, a diversității etnice, sociale, religioase, culturale, acceptarea reprezentărilor multiple asupra istoriei, vieții sociale, culturii etc.) această programă susține finalitățile programei școlare pentru disciplina istorie.

Documentul propune, de asemenea, un demers didactic axat pe patru coordonate: o deconstrucție a mecanismelor de putere și psihologice pe care s-a întemeiat instaurarea comunismului în România și menținerea la putere a regimului comunist, o ofertă de cunoaștere centrată pe exersarea demersurilor și acțiunilor civice democratice, realizarea unui demers autonom de cunoaștere și un exercițiu care are în vedere educarea elevilor pentru utilizarea resurselor care susțin învățarea permanentă.

Conținuturile asociate competențelor specifice sunt structurate în opt mari teme: „Comunismul în România”, „Preluarea puterii în România”, „Mecanisme de menținere a puterii”, „Economia în timpul regimului comunist din România”, „«Celălalt» în regimul comunist”, „Rezistență și disidență în timpul regimului comunist”, „Anul 1989 în Europa și evenimentele din România” și „Moștenirea comunismului în anii '90”, prin intermediul cărora situația României în perioada regimului comunist este abordată din multiple perspective.

Prin OMEC nr. 5718/2005, planul-cadru de învățământ pentru ciclul superior al liceului alocă o plajă orară de 4 - 7 ore pentru curriculumul la decizia școlii (CDȘ). Acestea pot fi repartizate oricărei oferte educaționale, avizate la nivel local sau la nivel central, care prezintă relevanță pentru demersul educațional, care respectă cadrul conceptual și metodologic de elaborare a programelor școlare utilizate în prezent în sistemul de învățământ liceal și care răspunde unor interese generale ale elevilor și ale societății.

(Ministrul Educației, Cercetării și Tineretului - 24.07.2008)

În fiecare număr al publicației "PRISMA" veți găsi actele normative de interes general publicate în Monitorul Oficial al României

● Ordinul nr. 1.494/C al ministrului justiției privind încasarea de către oficiile registrului comerțului a taxei judiciare de timbru pentru cererile aflate în competența de soluționare a judecătorului delegat la oficiul registrului comerțului (M.O. nr. 422/05.06.2008)

● Anexele nr. 1-3 la Ordinul ministrului economiei și finanțelor, al ministrului transporturilor și al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și locuințelor nr. 915/465/415/2008 pentru aprobarea condițiilor contractuale generale și speciale la încheierea contractelor de lucrări (M.O. nr. 424 bis/05.06.2008)

● O.u.G. nr. 70 pentru modificarea unor acte normative privind transportul naval (M.O. nr. 425/06.06.2008)

● Ordinul nr. 636 al ministrului mediului și dezvoltării durabile pentru completarea Ordinului ministrului mediului și gospodăririi apelor nr. 1.274/2005 privind emiterea avizului de mediu la încetarea activităților de eliminare a deșeurilor, respectiv depozitare și incinerare (M.O. nr. 425/06.06.2008)

● Ordinul nr. 4.298 al ministrului educației, cercetării și tineretului privind modificarea Regulamentului de organizare și desfășurare a concursurilor pentru ocuparea posturilor de lectori români în străinătate, aprobat prin Ordinul ministrului educației și cercetării nr. 4.547/2004 (M.O. nr. 425/06.06.2008)

● Circulara nr. 16 a B.N.R. privind nivelul ratei dobânzii de referință a Băncii Naționale a României, valabil în luna iunie 2008 (M.O. nr. 427/06.06.2008)

● O.u.G. nr. 68 privind vânzarea spațiilor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale cu destinația de cabinete medicale, precum și a spațiilor în care se desfășoară activități conexe actului medical (M.O. nr. 428/06.06.2008)

● Ordinul nr. 498 al ministrului internelor și reformei administrative privind organizarea, coordonarea și controlul activităților de inspecție a muncii, de prevenire a riscurilor profesionale și de protecție a lucrătorilor la locul de muncă în Ministerul Internelor și Reformei Administrative (M.O. nr. 429/09.06.2008)

● H.G. nr. 586 pentru modificarea și completarea Statutului Academiei Oamenilor de Știință din România, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 641/2007 (M.O. nr. 431/09.06.2008)

● O.u.G. nr. 71 privind modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 82/2006 pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare (M.O. nr. 433/10.06.2008)

● H.G. nr. 599 privind recunoașterea asociației "Forumul Democrat al Germanilor din România" ca fiind de utilitate publică (M.O. nr. 433/10.06.2008)

● Ordinul nr. 730 al ministrului transporturilor privind abrogarea Ordinului ministrului transporturilor nr. 346/2008 pentru aprobarea Normelor privind stabilirea condițiilor de efectuare a evaluării psihologice a persoanelor în vederea obținerii permisului de conducere auto, precum și a conducătorilor de autovehicule și tramvaie pe drumurile publice și de autorizare de către Ministerul Transporturilor a laboratoarelor psihologice pentru efectuarea acestor evaluări (M.O. nr. 433/10.06.2008)

● Circulara nr. 15 a Băncii Naționale a României privind realizarea și punerea în circulație, în scop numismatic, a unei monede dedicate aniversării a 100 de ani de la nașterea economistului Costin Kirilescu (M.O. nr. 433/10.06.2008)

● Ordinul nr. M.48/15 al ministrului apărării și al

secretarului de stat al Secretariatului de Stat pentru Problemele Revoluționarilor din Decembrie 1989 privind accesul gratuit al luptătorilor pentru victoria Revoluției din decembrie 1989 și al urmașilor eroilor-martiri la tratamente și medicamente în spitale, centre medicale de diagnostic și tratament ambulatoriu și baze de tratament din Ministerul Apărării (M.O. nr. 439/11.06.2008)

● O.u.G. nr. 73 pentru prorogarea termenelor de intrare în vigoare a Legii nr. 301/2004 - Codul penal și a Legii nr. 294/2004 privind executarea pedepselor și a măsurilor dispuse de organele judiciare în cursul procesului penal (M.O. nr. 440/12.06.2008)

● H.G. nr. 578 privind stabilirea cuantumului primei de stabilitate pentru personalul din sistemul sanitar, precum și a modului de acordare a acesteia (M.O. nr. 440/12.06.2008)

● Ordinul nr. 1.587/C al ministrului justiției privind redobândirea cetățeniei române de către unele persoane (M.O. nr. 443/12.06.2008)

● Ordinul nr. 358 al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale pentru modificarea anexei "Modul de implementare, condițiile specifice și criteriile de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți naționale directe complementare în sectorul zootehnic, în acord cu reglementările comunitare în domeniu" la Ordinul ministrului agriculturii, pădurilor și dezvoltării rurale nr. 295/2007 pentru stabilirea modului de implementare, a condițiilor specifice și a criteriilor de eligibilitate pentru aplicarea schemelor de plăți naționale directe complementare în sectorul zootehnic, în acord cu reglementările comunitare în domeniu (M.O. nr. 444/13.06.2008)

Negocierile dintre liderii **ciprioți grec și turc**, menite să relanseze procesul de reunificare al insulei divizate de 34 de ani vor începe la 3 septembrie, a declarat șeful misiunii ONU în Cipru, Taya-Brook Zerihoun, citat de agențiile de presă internaționale.

Parlamentarii francezi, reuniți într-o sesiune specială, luni 21 iulie, au votat în favoarea unei revizuirii a constituției din **Franța**, considerată cea mai importantă din istoria celei de a cincea republici. Schimbările acordă o mai mare putere parlamentului dar și mai multe privilegii președinției.

Centrul de coordonare pentru **Kosovo-Metohija** va propune, în cel mai scurt timp, Guvernului Serbiei să adopte o strategie completă privind menținerea sârbilor în provincie - a anunțat președintele Centrului de coordonare. Acesta a subliniat că bazele acestei strategii se referă la consolidarea instituțiilor statului sârb în Kosovo-Metohija.

Principiul reciprocității vizelor

Comisia Europeană adoptă cel de-al patrulea raport privind nereciprocity scutirii de obligația de a deține viză în relația cu țările terțe

Comisia Europeană a adoptat cel de-al patrulea raport privind menținerea de către anumite țări terțe a obligației de a deține viză, încălcând principiul reciprocității. Raportul arată că s-au realizat progrese suplimentare în materie de reciprocitate deplină în ceea ce privește vizele.

Vicepreședintele Jacques Barrot, comisar responsabil pentru justiție, libertate și securitate, a subliniat utilitatea mecanismului de reciprocitate: „Acest raport demonstrează clar că dialogul cu țările terțe în cadrul noului mecanism de reciprocitate a vizelor s-a dovedit, din nou, a fi unul eficace, având drept rezultat călătorii în regim de scutire de viză pentru toți cetățenii noștri către încă trei țări. Cu toate acestea, raportul propune și măsuri de retorsiune în cazurile în care nu s-au înregistrat suficiente progrese. Este inacceptabil ca resortisanții unor țări terțe să poată beneficia de călătorii în regim de scutire de viză către UE, în timp ce unii dintre cetățenii UE nu pot călători fără viză către țările respective. Acesta constituie un principiu de bază al mecanismului nostru de reciprocitate în materie de vize și mă angajez să asigur respectarea deplină a acestui principiu”.

Principalele concluzii ale raportului indică faptul că s-a obținut reciprocitatea deplină în materie de vize cu Israelul, Malaezia și Paraguayul. Comisia a realizat progrese semnificative în dialogul cu Canada, care, în ultimele zece luni, a eliminat obligația de a deține viză pentru șase state membre. În dialogul cu Australia, Comisia a obținut accesul resortisanților tuturor statelor membre la mecanismul de eliberare facilitată și a asigurat egalitatea de tratament a resortisanților tuturor statelor membre începând din octombrie 2008, când va fi pus în practică sistemul australian de

e-vizitatori. Punerea în aplicare a sistemului australian de e-vizitatori va fi monitorizată îndeaproape. În ceea ce privește Brazilia, au început negocierile pentru acordul de eliminare a vizelor de scurtă ședere între Comunitatea Europeană și Brazilia.

Nu s-au înregistrat progrese în ceea ce privește Japonia, Panama, Singapore și Statele Unite ale Americii (SUA). Comisia ia notă de faptul că, în prezent, Japonia examinează includerea în acordul de eliminare a vizelor de scurtă ședere a resortisanților români, dar reiterează solicitarea sa privind scutirea obligației de a deține viză, pe bază de reciprocitate deplină, pentru cetățenii tuturor statelor membre ale UE. Comisia va monitoriza intenția Panama de a scuti cetățenii bulgari și români de obligația de a deține viză. În ceea ce privește Singapore, Comisia sugerează faptul că ar trebui luate în considerare măsuri de retorsiune dacă, într-un interval de timp rezonabil, nu se ajunge la reciprocitate deplină.

Nu s-au înregistrat progrese concrete în ceea ce privește SUA, în pofida tuturor eforturilor din partea Comisiei și a diferitelor state membre. Cetățenii a douăsprezece state membre ale UE au în continuare obligația de a deține viză pentru a călători în SUA. La summit-ul UE-SUA din iunie 2008, SUA s-a angajat să includă în acest an noi state membre ale UE în Programul de scutire de vize. Prin urmare, dacă nu se înregistrează niciun progres, Comisia va propune luarea unor măsuri de retorsiune - de exemplu, instituirea provizorie a obligației de a deține viză pentru resortisanții SUA titulari de pașapoarte diplomatice și de serviciu/oficiale - de la 1 ianuarie 2009.

Comisia va prezenta următorul raport înainte de 30 iunie 2009.

Site-ul JLS: http://ec.europa.eu/justice_home/doc_centre/freetravel/visa/doc_freetravel_visa_en.htm

IP/08/1189, Bruxelles, 23 iulie 2008

Stelele de Aur - proiect UE

Comisia Europeană a selectat 12 proiecte referitoare la participarea civică, care încurajează acțiunile și dezbaterile asupra temelor UE la nivelul cetățeanului de rând. Mai târziu în acest an, acestor proiecte li se va acorda „Stelele de Aur pentru cetățenie europeană activă” în cadrul unei decernări de premii organizată la Bruxelles de comisarul Ján Figel. Stelele de Aur 2008 sunt decernate în cadrul programului Europa pentru cetățeni și conferă recunoaștere oficială inițiativelor care pun cel mai bine în lumină cooperarea, metodele eficiente de lucru și rezultatele tangibile în domeniul participării civice. Proiectele câștigătoare implică participanți din 22 de state membre ale UE.

Comisarul european pentru educație, formare profesională, cultură și tineret, Ján Figel, a declarat: „Europa are nevoie de implicare, are nevoie de părerea cetățenilor. Programul Europa pentru cetățeni susține și promovează eforturi de participare civică activă care să aibă succes și care să aducă rezultate concrete. De aceea, nu este surprinzător că printre câștigătorii Stelelor de Aur se găsesc inițiative sistematice care incită la reflecție și care aduc în atenție aceleași aspecte: participarea și promovarea intereselor europene comune. În opinia mea, aceste proiecte arată în mod clar cum cetățenii activi construiesc zi de zi Europa, mobilizându-se pentru chestiuni care sunt relevante pentru ei”.

Sarcina identificării câștigătorilor din acest an a fost încredințată unui juriu extern compus din șapte membri și prezidat de dl Hannu Takkula, membru al Parlamentului European și vicepreședinte al Comisiei PE pentru Cultură și Educație. Printre membrii juriului s-au numărat dna Brenda King din partea Comitetului Economic și Social European și dl Keith Walters din partea Comitetului Regiunilor.

Stelele de Aur sunt decernate în fiecare an în cadrul programului Europa pentru cetățeni, care se adresează societății civile organizate și, în sens mai larg, cetățenilor de rând. Acest program UE, între cele mai importante în domeniul cetățeniei active, este conceput să stimuleze implicarea cetățenilor în construirea Europei; în acest scop, pentru anul 2008 este disponibil un buget de aproximativ 27 de milioane de euro.

Ceremonia decernării Stelelor de Aur va avea loc la data de 13 noiembrie 2008,

la Bruxelles. Ea va fi deschisă publicului pe bază de înscriere.

Pentru informații suplimentare despre program, despre proiectele câștigătoare, precum și despre programul complet al ceremoniei de la Bruxelles, vă rugăm să consultați pagina:

<http://ec.europa.eu/citizenship>

IP/08/1188, Bruxelles, 22 iulie 2008

● Secretarul de Stat Condoleezza Rice a invitat negociatorii israelieni și palestinieni în această săptămână la Washington, pentru a continua convorbirile de pace sponsorizate de SUA, convorbiri începute anul trecut ● Siria și Israelul vor continua negocierile indirecte în Turcia ● Numărul unic european de urgență pentru copii va fi 116111 ● Miniștrii de externe din grupul țărilor nealiniat s-au întâlnit la Teheran ● Senatul italian a adoptat definitiv controversatele măsuri menite să combată imigrația ilegală, între care și cea referitoare la crearea delictului de imigrație ilegală, care poate fi pedepsit cu închisoarea ● Fostul lider al sârbilor din Bosnia, Radovan Karadzic, a fost extrădat Tribunalului Penal pentru Fosta Iugoslavie, la Haga, unde va fi judecat pentru genocid și crime de război ●

Apollo 11

În urmă cu 39 de ani primul om a ajuns pe Lună. Neil Armstrong a atins suprafața satelitelui natural la ora 02:56:15 GMT în ziua de 21 iulie 1969.

Startul a fost dat cu 8 ani înainte, când, pe data de 25 mai 1961, președintele John F. Kennedy a anunțat obiectivul de a trimite astronauti pe lună înainte de sfârșitul deceniului, începutul unei călătorii cum nu s-a

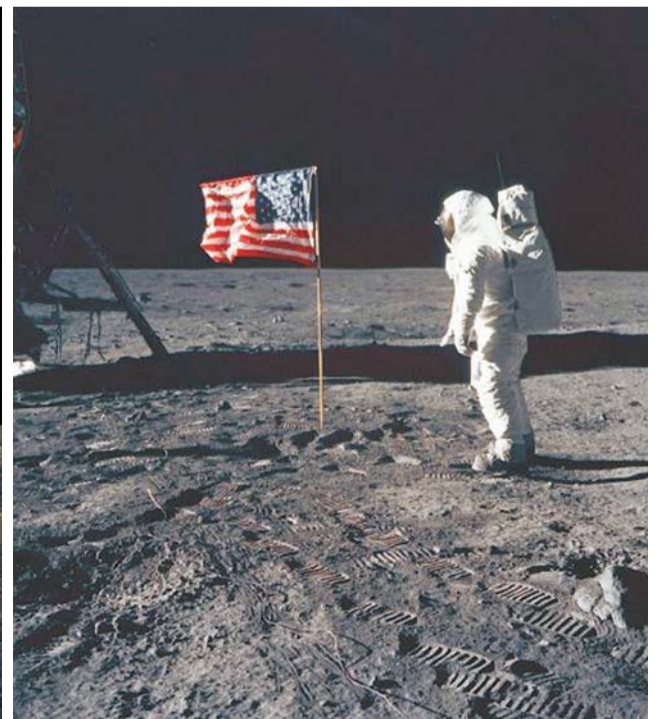
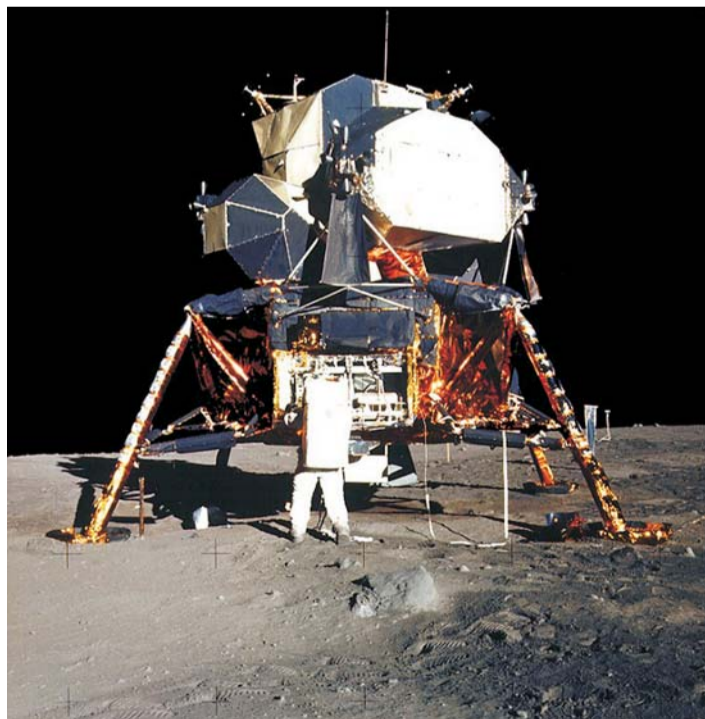
mai întâlnit în istoria omenirii. Opt ani de muncă a mii de americani au fost răsplătiți atunci când comandantul Apollo 11, Neil Armstrong, a pășit din modulul lunar făcând "un pas mic" în Mare Tranquillitatis (latină), locul de aselenizare, pe care l-a numit "un imens salt pentru omenire".

Șase dintre misiunile programului Apollo - 11, 12, 14, 15, 16 și 17 - au implicat și prezența echipajelor pe suprafața lunară. Au fost studiate mecanica solurilor, meteoriții, fenomenele seismice, fluxul de căldură,

câmpurile magnetice și vânturile solare.

Două incidente majore au însoțit programul, încheiat după Apollo 17, primul în 1967 când astronautii lui Apollo 1 au murit în timpul testelor de lansare și "eșecul de succes" al zborului Apollo 13, unde explozia unui tanc de oxigen aproape a condamnat echipajul care a reușit o spectaculoasă reîntoarcere acasă.

Multe obiecte și artefacte din cursul programului sunt expuse la diferite locații în întreaga lume, la Smithsonian's Air and Space Muzeu, în special.



AJOFM: Locuri de muncă vacante la 30.07.2008

REȘIȚA: Agent turism: 1; Ajutor ospatar: 10; Asistent medical generalist: 4; Barman: 6; Bucatar: 16; Camerista hotel: 1; Carmangier: 3; Coafor: 1; Confectioner imbracaminte din piele: 8; Confectioner imbracare volane in piele: 10; Croitor-confectioner imbracaminte dupa comanda: 50; Director institutie publica: 1; Director tehnic: 1; Dulgher: 3; Dulgher restaurator: 3; Electrician de intretinere si reparatii: 12; Fierar betonist: 15; Frezor universal: 8; Femeie de serviciu: 1; Funcționar administrativ: 1; ; Gestionar depozit: ; ; 1 ; Inginer economist: 10; Inginer electromecanic: 10; Inginer electrotehnist: 10; Inginer mecanic: 10; Ingrijitor cladiri : 2; Instalator apa, canal: 2; Kinetoterapeut: 1; Lacatus constructii metalice: 2; Lacatus mecanic: 15; Lucrator comercial: 8; Lucrator sortator: 20; Magazinier: 1; Maistru prelucrari mecanice: 5; Manipulant marfuri: 3; Mecanic auto: 1; Muncitor necalificat in agricultura: 5; Muncitor necalificat la ambalarea produselor: 160; Muncitor necalificat la demolarea cladirilor, zidarie, mozaic, faianta, gresie, parchet: 34; Muncitor necalificat la intretinerea drumurilor: 5; Muncitor necalificat in industria confectiilor: 5; operator la fabricarea mezelurilor: 2 absolvenți; Ospatar: 17; Patiser: 3; Pregatitor suprafete pentru lacuit: 1; Secretara: 2; Sofer de autoturisme si camionete: 2; Strungar la masini de alezat: 5; Strungar la masini de prelucrat in coordonate: 10; Strungar universal: 3; Sudor: 10; Tehnician echipamente de calcul retele: 1; Tamplar universal: 15; Tinichigiu carosier: 1; Turnator formator: 1; Vanzator: 8; Vopsitor auto : 1; Zidar cosuri fabrica: 2; Zidar rosar-tencuitor: 39; Zugrav-vopsitor: 28;

MOLDOVA NOUĂ: Asistent medical generalist: 1; Agent securitate: 5; Sudor in mediu protector: 6; Mecanic auto: 2; Muncitor necalificat constructii: 5;

BOCȘA: Muncitor necalificat in constructii: 20; Tamplar: 10;

TOTAL GENERAL: 665

Lege privind închirierea locuințelor și reglementarea raporturilor dintre locatori și locatari

(continuare din pagina 2)

(5) Sumele ce pot fi reținute de locator din depozitul de garanție pot fi generate de cheltuieli efectuate pentru:

a) serviciile ce se realizează pentru reparația sau înlocuirea de obiecte sanitare precum și lucrările de construcție ce cad în sarcina locatarului, în conformitate cu prevederile contractuale;

b) serviciile pentru administrarea și întreținerea lunară a elementelor de folosință comună;

c) alte servicii realizate în folosul locatarului, de care acesta a beneficiat pe perioada existenței contractului de închiriere și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

(6) Locatorul este obligat să emită un document, care să fie semnat atât de acesta cât și de locatar, pentru toate sumele încasate de la locatar, inclusiv pentru cele reținute din depozitul de garanție. Documentul va conține enumerarea detaliată a sumelor plătite de locatar, diferențiind cuantumul chiriei, cheltuielile curente, alte cheltuieli. Se justifică locatarului orice decont, precum și, dacă este cazul, modul de repartizare între locatari a cheltuielilor comune.

Secțiunea a 2-a Durata contractului de închiriere

Art. 8 - (1) Durata contractului de închiriere este liber negociabilă între părți, dar nu mai mica de un an. (2) Contractul de închiriere trebuie să fie încheiat pe o perioadă determinată.

Secțiunea a 3-a Încheierea raporturilor de închiriere

Art. 9 - (1) Contractul de închiriere își încetează efectele la termenul menționat în contract. Contractul poate fi reziliat înainte de acest termen doar în condițiile prevăzute la art. 11 din prezenta lege.

Secțiunea a 4-a Reînnoirea contractului de închiriere

Art. 10 - (1) În cazul în care locatorul nu solicită locatarului rezilierea contractului, în condițiile privind forma și termenul specificate în prezentul articol, contractul de închiriere ajuns la termen fie se prelungește tacit, fie se reînnoiește.

(2) Se consideră prelungire tacită, dacă nici una dintre părți nu comunică celeilalte, cu cel puțin 3 luni înainte de termenul de scadență prevăzut în contractul de închiriere, prin scrisoare recomandată, faptul că nu intenționează

să reînnoiască acest contract. În cazul prelungirii tacite durata contractului prelungit este egală cu perioada stabilită în contractul de închiriere.

(3) În caz de reînnoire a contractului, durata se stabilește în conformitate cu prevederile art. 8 din prezenta lege. Oferta de reînnoire se prezintă în forma și conținutul prevăzute la art. 6 din prezenta lege. Chiria contractului reînnoit se stabilește prin modalitățile prevăzute de art. 23 alin.(3) din prezenta lege. Reînnoirea contractului se face în scris între părți, cu cel puțin 1 lună înainte de expirarea contractului în curs.

(4) În cazul în care părțile nu convin asupra reînnoirii contractului de închiriere, locatarul este obligat să părăsească locuința la expirarea termenului prevăzut în contract.

Secțiunea a 5-a Rezilierea contractului de închiriere

Art. 11 - (1) Contractul de închiriere, poate fi reziliat la inițiativa locatarului, cu acordarea unui preaviz de 6 luni. (2) Condițiile speciale de reziliere a contractului de închiriere, fără respectarea preavizului de 6 luni, din partea locatarului sunt:

a) folosirea locuinței în alte condiții decât cele prevăzute în contract;

b) neachitarea chiriei sau a mai puțin de jumătate din aceasta pentru o perioadă de cel puțin două luni consecutiv;

c) locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;

d) locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;

e) la cererea asociației de proprietari, atunci când locatarul nu și-a achitat obligațiile ce-i revin din cheltuielile comune pe o perioadă de 2 luni, dacă au fost stabilite în sarcina locatarului prin contractul de închiriere.

f) refuzul locatarului de a permite executarea lucrărilor de reabilitare a imobilului și/sau înlocuirea sau repararea rețelelor de utilități comune imobilului.

(continuare în numărul viitor)

ROMFORTEC s.r.l. execută

foraje de puțuri pentru alimentări cu apă

Informații și comenzi:

tel. 0255-232.065 fax 0255-232.454 mobil 0747-093.719

★ **Agenții imobiliare** ★



REMI REAL ESTATE

Drumul cel mai ușor spre casa ta!

Doriți să vindeți sau să cumpărați o casă și aveți nevoie de corectitudine? Sunați la REMI Imobiliare!

Intermedieri imobiliare de calitate, consilieri imobiliari la dispoziția clientului, studii topografice, evaluări și asigurări de bunuri.

● **Seriozitate, transparență** ● **Comision 0 la cumpărător!**

Remi imobiliare vă oferă cel mai bun serviciu la prețul corect!

Vizitați-ne pe Bulevardul Republicii nr. 19 lângă Poșta și profitați de gama de servicii oferite de agenția noastră.

Dacă tot puteți alege, noi vă recomandăm să alegeți cel mai bun serviciu

Tel. 0355 423 734, 0755 083 330, 0755 083 331 ORAR 9-17
www.remiestate.ro

VÂNZARE GARSONIERE

Vând garsonieră Tineretului, termopane, podele laminate, baie renovată, preț 22500€, cod anunț 00095.

Vând garsonieră Tineretului, fără îmbunătățiri, preț 21000€, cod anunț 00096.

Vând garsonieră Constructorilor, centrală, 27 mp, termopane, podele laminate, baie renovată, preț 16500€, cod anunț 00060.

Vând garsonieră Albastrelor, centrală nouă în garanție, podele laminate, termopane, gresie, faianță, mobilată, preț 20000€, cod anunț 00036.

Vând garsonieră Mociur, convector, gaz, apă caldă, perete exterior izolat, baie mare, 28 mp, preț 17500 € neg. , cod anunț 00020.

Vând garsonieră Timișoara, Lipovei, gresie, faianță, 24 mp, preț 38000 € neg. , cod anunț 00008.

VÂNZARE APART. 2 CAMERE

Vând apartament 2 camere zona Govândari, et.4/4, baie, bucatarie, balcon, geam termopan balcon si baie, centrala, bloc acoperit, lambriuri pe hol, usa lemn, pret 31.500 €, cod anunț 00076.,

Vând apartament 2 camere, Intim, confort 1 , semidecomandat, gresie noua în hol și baie, et 9/10, preț 31000 € neg. , cod anunț 00054.

Vând apartament 2 camere, Moroasa, confort 1 , semidecomandat, 48 mp, complet renovat, ocupabil imediat, et 4/4, preț 36000 € neg. , cod anunț 00061.

Vând apart. 2 camere, Muncii, confort 1 , semidecomandat, 57 mp, renovat, et 2/10, preț 36500 € neg. , cod anunț 00057.

Vând apartament 2 camere, Moroasa, confort 1 , decmandat, et. 4/4, centrală termică, baie renovată, instalație de cupru, preț 42000 € neg. , cod anunț 00013.

Vând apartament 2 camere, Moroasa, confort 1, vagon, et. 1/3, mobilat si renovat, preț 45000 € neg. , cod anunț 00094.

VÂNZARE APART. 3 CAMERE

Vând apartament 3 camere, Govandari, confort 1 , semidecomandat, 80 mp, et. 2/4, centrală termică, gresie, faianță, ușă metalică, izolat interior, preț 48500 €, cod anunț 00115.

Vând apartament 3 camere, Calea Caransebesului, confort 1, semidecomandat, 80 mp, parter , pretabil privatizare, centrală termică, gresie, faianță, izolat interior , preț 45000 € neg. , cod anunț 00116.

Vând apartament 3 camere, Intim Potcoavă, confort 1 , semidecomandat, 66 mp, et. 10, centrală termică, gresie, faianță, ușă metalică, bloc acoperit, izolare făcută, preț 45000 € neg. , cod anunț 00026.

Vând apartament 3 camere, Făgărașului, confort 1 , decmandat, 70 mp, et. 1, centrală termică, parchet, termopane, hol modificat, boxa, preț 55000 € neg. , cod anunț 00025.

Vând apartament 3 camere, Muncii, confort 2 , decmandat, 64 mp, et. 1/10, centrală termică, gresie, faianță, ușă metalică, termopane, preț 53000 € neg. , cod anunț 00047.

Vând apartament 3 camere, Republicii, zona Spar, confort 1, semidecomandat, 80 mp, et. 9, centrală termică, gresie, faianță, ușă metalică, termopane, recent renovat, preț 48000 € neg. , cod anunț 00016.

Vând apart. 3 camere, Moroasa, conf. 1 , decmandat, 80 mp, et. 3/4, 2 băi, 2 balcoane, centrală termică, gresie, faianță, ușă metalică, termopane, mobilat și utilat, preț 55000 € neg. , cod anunț 00107.

Vând apart. 3 camere, Muncii, conf. 1,

semidecomandat, 80 mp, et. 1/4, termopane, ușă metalică, fără alte îmbunătățiri, preț 46000 € neg. , cod anunț 00108.

Vând apartament 3 camere, Muncii, confort 1 , semidecomandat, 82 mp+ baxă , et. 2/4, centrală termică, gresie, faianță, ușă metalică, termopane, parchet din lemn masiv stejar, recent renovat, 2 băi, preț 70000 € neg. , cod anunț 00104.

VÂNZARE APART. 4 CAMERE

Vând apartament 4 camere, parter, Gara Sud, pretabil privatizare, usa metalica, usi interioare schimbate, izolat, termopane, centrala, preț 85000 € neg. , cod anunț 00052. Remi Real Estate 0355 423 734

VÂNZARE CASĂ

Vând casă 4 camere, baie, terasa, curte, garaj, bucatarie + alte anexe, 200 mp constuit, 1000 total, Câlnic, preț 110.000 € neg. , cod anunț 00114.

Vând casă 2 camere, , terasa, curte, bucatarie + alte anexe, în Dognecea, la strada principală, preț 21.000 € neg. , cod anunț 00105.

Vând casă 4 camere, 2 bai, terasa, curte, garaj, bucatarie + alte anexe, 110 mp constuit, 320 total, zona Lupacului, preț 105.000 € neg. , cod anunț 00073.

Vând casă 4 dormitoare, camera de zi, bucatarie, 2 holuri, salon cu bar, 2 bai, curte, proaspat renovate, curte pavata, zona Muncitoresc, preț 90.000 € neg. , cod anunț 00077.

Vând casă 4 camere, baie, bucatarie, debara, apa, gaz, canalizare, centrala nemontata, curte+gradina 600mp, zona Universalul Vechi, preț 95.000 € neg. , cod anunț 00068.

VÂNZARE TEREN

Vând teren, în Mehadia, 20.000 mp, parcelabil, cu o hala de 3.000 mp, în stare buna , zona buna pentru investiții, chiar la E70, cod anunț 00118.

Vând teren extravilan, Calea Țerovei, conducta de gaz și apă sunt în vecinătate, acces la drumul principal, suprafață 5100 mp, preț 30 €/mp, cod anunț 00039.

Vând teren extravilan, Calea Țerovei, suprafață 4960 mp, preț 10 €/mp, cod anunț 00040.

Vând teren extravilan, Calea Caransebesului, în vecinatatea viitorului spital de urgență, suprafață 5700 mp, preț 25 €/mp, cod anunț 00031.

CUMPĂRĂRI

Cumpăr ap. 2 camere, Micro 3 sau 4, fără îmbunătățiri, 60 mp, confort 1, decmandat, ofer 27000 €, cod anunț 00038.

Cumpăr apart. 2 camere, Micro 3 sau 4, fără îmbunătățiri, 60 mp, confort 1 sau 2, decmandat sau semidecomandat, etaj 1 sau 2 din 4, ofer 35000 €, cod anunț 00110.

Cumpăr apartament 2 camere, orice zonă, fără îmbunătățiri, confort 1, decmandat, maxim et. 8, ofer 27000 €, cod anunț 00037.

Cumpăr apartament 2 camere, Luncă sau Moroasa, cu sau fără îmbunătățiri, confort 1, decmandat, maxim et.3, cu balcon, ofer 30000 €, cod anunț 00027.

Cumpăr apartament 3 camere, orice zonă, cu sau fără îmbunătățiri, confort 1, decmandat, maxim et.3, cod anunț 00024.

ÎNCHIRIERI

Ofer spre închiriere apartament 3 camere, renovat, utilat, pretabil birouri, podele, termopane, instant apă, zona Moroasa, preț 220 € /lună, cod anunț 00017.

Avem spații comerciale de închiriat în Reșița, Caransebeș.



agenție imobiliară

expertul tranzacției tale...

COMISION 0% DE LA VÂNZĂTOR !!!

intermedieri în orice tranzacție imobiliară
consultanță imobiliară pentru a face **cea mai bună alegere**

dispunem de un **program performant de baze de date** care ne permite **metode moderne** de prezentare a ofertelor

rapiditate și siguranță în întocmirea actelor, sprijin și consultanță pentru întocmirea **dosarului de credit**

asistență juridică pentru rezolvarea oricărei probleme legată de **intabulări** și orice **litigii** imobiliare

proiectare și avize pentru construcții și amenajări

lucrări de **cadastru și topografie**

Banat Expert **colaborează cu experți** topografi, juriști, arhitecți, evaluatori, asiguratori

B-dul Revoluției din Dec., Nr. 13, Et. 1 (casa lângă U.Eftimie Murgu)
Tel. 0355-404462, 0788-021439 E-mail: banatexpert@gmail.com

VÂNZARE GARSONIERE

Vând apartament cu o cameră Micro 4, termopane, baie cu vană, uși înlocuite. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând garsonieră Govândari, bloc cu interfon, etaj 3, podele laminate, baie cu vană, balcon închis, preț 16000 negociabil Tel. 0788021442, 0728625813

Vând garsonieră Micro 1, podele laminate, ușă metalică preț 19500 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând garsonieră Micro 4, etaj 3, ușă metalică, preț negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021439

VÂNZARE APART. 2 CAMERE

Vând apart. 2 camere, Micro 3, confort 1, decomandat, centrală, termopane, preț 36000 neg. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând ap. 2 camere Moroasa, conf. 1, semidecomandat, centrală, mobilat și utilat, tv, calculator, frigider, preț 34000 € neg. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apartament 2 camere, Micro 2, confort 1, semidecomandat, preț 31000 € neg. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 2 camere Centru, confort 1, decomandat, suprafață mare 75 mp, preț negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apartament 2 camere Centru, confort 1, decomandat, etaj 3, centrală termopane, boxă, preț 48000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 2 camere Micro 3, confort 1, decomandat, etaj 3, izolat, termopane, centrală, 37500 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apartament 2 camere Luncă, etaj 1, semidecomandat preț 37500 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 2 camere, Micro 3, confort 1, decomadat, termopane, ușă metalică, centrală, preț 38000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apart. 2 camere, Moroasa, etaj 3, semidecomandat, bloc de cărămidă preț 29500 neg. Tel. 0355-404462, 0788021441

Vând apartament 2 camere Micro 3, confort 1 semidecomandat, termopane, ușă metalică, preț 30000 negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 2 camere, Micro 3, centrală, termopane, confort 2, preț 33000 € neg. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând ap. 2 camere conf. 1, decomandat, Micro 4, bucătărie modificată, podele laminate, centrală, preț 42000 € neg. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând urgent apart. cu 2 camere modificat din 3 camere, Moroasa, etaj 3, preț 33000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 2 camere, bloc 4 etaje, confort 1, decomandat, balcon închis cu termopane, centrală, etaj 3, Moroasa. Tel. 0355-404462, 0788021441

Vând apartament 2 camere zona Luncă, boxă, confort 1, decomandat, semimobilat, centrală, termopane, preț 43000 € Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apart. 2 camere Luncă, confort 1, semidecomandat, preț 39000 neg. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

VÂNZARE APART. 3-4 CAMERE

Vând apart. 3 camere, Centru, 90 mp, conf. 1 decomandat, centrală, termopane, preț 46000 neg. Tel. 0788021439.

Vând apart. 3 camere, Micro 2, conf. 1, semidecomandat, etaj 3, preț 45000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apart. 3 camere, Luncă, 76 mp, parter, conf. 1, decomandat, centrală, preț neg. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 3 camere, Micro 4, confort 1, decomandat, centrală, 2 băi, bucătărie mare, preț 46500 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 3 camere, Micro 3, confort 1, decomandat, etaj 2, centrală, complet renovat. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apart. 3 camere, Micro 2, confort 1, semidecomandat, centrală, termopane, podele laminate, vedere pe 2 părți, preț 44000 neg. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând apartament 3 camere confort 1, semidecomandat, Micro 3, balcon modificat, bucătărie mare termopane, centrală, semimobilat, preț 48000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apartament 4 camere, Moroasa, confort 2, bloc cărămidă, bucătărie modificată, centrală, preț 43000 €. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apartament 4 camere, Micro 4, confort 1, decomandat, 2 băi, 2 balcoane, termopane, centrală. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând apartament 4 camere, bucătărie și dormitor modificate, amenajat și mobilat deosebit, 2 băi, 3 balcoane. Tel. 0355-404462, 0788021441

VÂNZARE CASĂ

Vând casă Muncitoresc 2 camere, termopane, podele laminate, ușă metalică 30000 €. Tel. 0355-404462, 0788021439

Vând casă Muncitoresc, pozitie buna, 4 camere, BCA, centrală, 134 mp, amenajată, baie, preț negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând casă în Centru, 3 camere, 2 băi, termopane, uși de termopan, podele laminate, preț 73000 negociabil. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând casă, zona Centru, singur in curte, amenajată și mobilată lux, 5 camere, 2 băi, terasă, curte amenajată superb, merită vazută. Tel. 0355-404462, 0788021441

Vând casă parter cu etaj, zona Centru, 4 camere, 2 băi, 2 bucătării, garaj, 200 mp locuibili, grădina 700 mp, curte, terasă mare, zonă liniștită. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

Vând ieftin casă in Bocșa zonă bună, amenajată, curte, termopane. Tel. 0355-404462, 0788021442, 0728625813

ÎNCHIRIERE

Vând spațiu comercial Luncă, 2 camere, 33 mp, termopane, preț 35000 €. Tel. 0788021439

Ofer spre închiriere casă Luncă, 3 camere, demisol, etaj, centrală, bucătăria mobilată. Tel. 0355-404462, 0788021439

Ofer spre închiriere spațiu comercial Micro 3, 66 mp, pretabil sedii firme, cabine medicale, birouri. Tel. 0788021439

Ofer spre inchiriere apartament 2 camere centrala, termopane, masina spalata, utilat, mobilat. Tel. 0355-404462

Ofer spre închiriere apartament 3 camere, complet mobilat și utilat, centrală, termopane, zona centru. Tel. 0355-404462, 0788021439

S.C. Magister Imobiliare

intermediază vânzări-cumpărări

apartamente - case - terenuri - închirieri spații comerciale

La vânzarea de apartamente

agenția nu percepe comision de la vânzător

Reșița, B-dul Revoluția din Decembrie, bloc 30 parter

Tel./fax: 0255-22.15.29, mobil: 0724-30.26.16

E-mail: office@magister-imobiliare.ro www.magister-imobiliare.ro

VÂNZĂRI

Vând apartament 4 camere conf. 1 decomandat, et. 3/4, centrală zona centru. Preț 85.000 €. Tel. 221529, 0724-302616

Vând stație Peco, 3 rezervoare, cuvă betonată, capacitate de depozitare 240 tone, 3 pompe Adaste, descărcare gravitațională, teren 2.000 mp, restaurant 100 mp, terase restaurant 300 mp, singur operator în oraș. Preț neg. Tel. 221529, 0724-302616

Vând apartament 3 camere, conf. 1 semidecomandat, et. 6/10, îmbunătățit, parțial mobilat, zona Govândari. Preț 45.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616

Vând apartament 2 camere, 50 mp, situat în Luncă pe bd. Rev. din Decembrie, parter, la strada, cu certificat de urbanism și proiect de privatizare. Preț 50.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616

Vând casă în Reșița, zona Baia Comunală, compusă din 6 camere, 2 băi, 2 terase, garaj. Preț 250.000 €. Tel. 221529, 0724-302616

Vând casă 120 mp + curte 350 mp complet renovată și utilată, situată la bulevard, zona Curtea de Conturi. Preț 100.000 €. Tel. 221529, 0724-302616

Vând casă veche, front stradal 20 mp + curte și teren 1.300 mp situate în Călnic pe str. Bistriței. Preț 79.000 €. Tel. 221529, 0724-302616

Vând 2.500 mp teren, front stradal 40 ml. situat pe C. Caransebeșului la km 3, preț 25 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616

Vând hală industrială - fabrică prelucrarea lemn în suprafață de 5.444 mp, dotată și utilată complet (apă industrială, punct de transformare energie electrică propriu, canalizare, gaz) + 7.000 mp

teren aferent. Tel. 221529, 0724-302616

Vând hală 1.299 mp (producție, depozitare) + 5.000 mp teren în Caransebeș, zona Racovița, cu toate utilitățile. Tel. 221529, 0724-302616

Vând 1.200 mp spații comerciale și administrative + 2.000 mp teren situate în Reșița, str. Văliugului. Preț 550.000 €. Tel. 221529, 0724-302616

Vând 16.000 mp teren intravilan, zona Triaj. Preț 40 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616

Vând 9.000 mp teren intravilan Calea Timișorii, front 70 ml. Preț 150 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616

Vând 5.000 mp teren, zona Calea Timișorii. Preț 35 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616

ÎNCHIRIERI

Caut să închiriez apartament 2-3 camere mobilat și utilat, pentru o perioadă de 2 ani. Ofer 250-300 € lunar. Tel. 221529, 0724-302616

Ofer spre închiriere 2.000 mp, spațiu depozit. Preț 2,5 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616

Ofer spre închiriere apartament 4 camere et. 1 decomandat, supermobilat și utilat complet. Preț 500 € lunar. Tel. 221529, 0724-302616

Ofer spre închiriere spațiu comercial 140 mp + 100 mp curte, zona Triaj. Tel. 221529, 0724-302616

Ofer spre închiriere spațiu, birouri superîmbunătățite, poziție centrală. Preț 10 €/mp. Tel. 221529, 0724-302616

Ofer spre închiriere hală depozitare 200 mp + 200 mp teren, zona Luncă. Preț 1.000 € fix. Tel. 221529, 0724-302616.

LICENȚIATĂ A.R.A.I. SERIA L.A. NR. 013

AGENȚIA IMOBILIARĂ

TRYO M

INTERMEDIAZĂ VÂNZĂRI - CUMPĂRĂRI - ÎNCHIRIERI:

APARTAMENTE SPAȚII COMERCIALE

CASE TERENURI

...CA SĂ AI TU CASĂ !!!

B-dul Republicii bl. 1, sc. 1, ap. 04 (vis-a-vis complex Intim)

Tel. 0255-21.92.92
E-mail: tryo_m@yahoo.com



Vând apartament 3 camere, conf. 1, etajul 1, zona Micro 2, cu centrală termică, preț 36.000 € neg. Tel. 0748-119444.

Vând apartament 2 camere decomandat, etajul 2, cu centrală termică, termopane, zona Micro 4. Tel. 0748-119444.

Vând garsonieră, zona Micro 4, îmbunătățită, centrală termică, ușă metalică, termopane, preț 23.200 € neg. Tel. 0748-118081.

Vând apartament cu 3 camere, conf. 1 decomandat, îmbunătățit cu centrală, gresie, faianță, termopane, ușă metalică, preț 50.000 € neg. Tel. 0748-118081.

Vând apartament cu 2 camere, conf. 1 semidecomandat, bloc de 4 etaje, zonă bună, preț 36.000 € Tel. 0748-118081.

Vând apartament 3 camere, conf. 1, etaj 1, cu centrală termică, zona Intim preț 35.000 € neg. Tel. 0748-118777.

Vând apartament 2 camere, conf. 2, etajul 3, cu convector, zonă bună, Micro 1, preț 30.000 €. Tel. 0748-118777.

Vând apartament 2 camere, conf. 1, etajul 2, cu mici îmbunătățiri, zonă excelentă. Tel. 0748-118777.

Vând sau închiriez, spațiu comercial, în suprafață de 55 mp. Tel. 0748-119442.

Vând apartament 2 camere superîmbunătățit preț 30.500 €. Tel. 0748-119442.

Vând apartament 2 camere, multiple îmbunătățiri, mobilat, bloc de 4 etaje, zonă bună. Tel. 0748-118080.

Vând apartament cu o cameră în Govândari. Tel. 0748-118080.

Închiriez garsonieră mobilată sau nemobilată. Tel. 0748-118080.

Vând apartament 2 camere, zona Micro 4, centrală, termopane, preț 29.500 € neg. Tel. 0748-119441.

Vând apartament 2 camere, conf. 1 decomandat, Micro 3, îmbunătățit, preț 37.500 € neg. Tel. 0748-119441.

Vând apartament 3 camere, conf. 1 decomandat, Micro 2, multiple îmbunătățiri, mobilat, pret neg. Tel. 0748-119441.

Vând garsonieră, conf. 1, etajul 1 din 4, preț 20.000 €. Tel. 0748-119441.

Vând 2 camere, bloc 4 etaje cu multiple îmbunătățiri, preț 29.500 € neg. Tel. 0748-119442.

LIGA 1

Clasament etapa 1-a:							
	M	V	E	I	GM	GP	P
1. CFR Cluj	1	1	0	0	4	0	3p
2. Rapid Bucuresti	1	1	0	0	3	0	3p
3. U. Craiova	1	1	0	0	2	0	3p
4. Farul Constanta	1	1	0	0	1	0	3p
5. FC Brasov	1	1	0	0	1	0	3p
6. Gaz Metan Medias	1	0	1	0	2	2	1p
7. Otelul Galati	1	0	1	0	2	2	1p
8. FC Timisoara	1	0	1	0	1	1	1p
9. Pandurii Tg. Jiu	1	0	1	0	1	1	1p
10. FC Arges	1	0	1	0	1	1	1p
11. Dinamo Bucuresti	1	0	1	0	1	1	1p
12. FC Vaslui	0	0	0	0	0	0	0p
13. Steaua Bucuresti	0	0	0	0	0	0	0p
14. Gloria Buzau	1	0	0	1	0	1	0p
15. Unirea Urziceni	1	0	0	1	0	1	0p
16. Politehnica Iasi	1	0	0	1	0	2	0p
17. Gloria Bistrita	1	0	0	1	0	3	0p
18. CS Otopeni	1	0	0	1	0	4	0p

Etapa urmatoare (2/34) 02-03.08.2008: Sambata 02.08: Gloria Bistrita - U. Craiova, (ora 18:00); Otelul Galati - CS Otopeni, (ora 18:00); Unirea Urziceni - FC Arges, (ora 19:30); Farul Constanta - Rapid, (ora 21:00); FC Timisoara - Pandurii Tg. Jiu (ora 21:45); **Duminica 03.08:** Poli Iasi - FC Vaslui, (ora 19:30); Dinamo - Gaz Metan Medias, (ora 20:30); Steaua - FC Brasov, (ora 21:00); CFR Cluj - Gloria Buzau, (ora 21:45). Toate meciurile sunt transmise de posturile GSP TV; GSP TV 2; GSP TV 3.

TURUL FRANȚEI

Pentru al treilea an consecutiv un rutier spaniol a castigat cea mai importanta competitie ciclista din lume, Carlos Sastre Candil de la echipa CSC impunandu-se cu un avans de 58 de secunde in fata australianului Cadel Evans de la Silence-Lotto. Austriacul Bernhard Kohl de la Gerolstainer a completat podiumul de la Paris, cu rusul Denis Menchov pe locul patru.

Aflat pentru al optulea an consecutiv in caravana Turului Frantei, Carlos Sastre Candil si-a adjudecat cel mai ravnit tricou din lumea sportului cu pedale, dupa ce s-a impus in etapa a 17-a pe legendara ascensiune de la Alpe d'Huez. Profitand de sprijinul unei echipe solide si avand de partea experienta clasarii pe locul trei in 2006 si pe locul patru in 2007, Sastre s-a impus la final cu un avans de 58 de secunde in fata principalului favorit Cadel Evans.

Podiumul Turului Frantei a fost completat de un ciclist putin asteptat la inceputul competitiei, austriacul Bernhard Kohl realizand o cursa foarte buna pe munte, care l-a pastrat in grupul marilor favoriti si care i-a adus in final locul trei in Marea Bucla la un minut si 13 secunde in spatele invingatorului.

Ibericul Oscar Freire Gomez de la Rabobank a castigat clasamentul pe puncte, adjudecandu-si cu un avans confortabil tricoul verde, pentru ca in clasamentul celui mai bun tanar al tricoului alb sa se impuna luxemburghezul Andy Schleck de la CSC. Echipa daneza s-a clasat pe primul loc in ierarhia formatiilor participante la Tur, contribuind in mare masura la succesul lui Sastre.



meteo

Prognoza meteo pe urmatoarele 11 zile

	Joi/31 Iulie	Vineri/1 August	Sambata/2 August	Duminica/3 August			
Timisoara	+32°C +18°C	+34°C +19°C	+36°C +19°C	+35°C +19°C			
Caransebes	+28°C	+29°C	+31°C	+32°C			
Reșita	+16°C	+16°C	+17°C	+18°C			
Oravița	+32°C +17°C	+35°C +19°C	+36°C +21°C	+35°C +20°C			
	+28°C +19°C	+29°C +19°C	+31°C +21°C	+31°C +21°C			
Luni, 4 August	Marti, 5 August	Miercuri, 6 August	Joi, 7 August	Vineri, 8 August	Sambata, 9 August	Duminica, 10 August	
Reșita	+34°C/+20°C	+28°C/+16°C	+23°C/+14°C	+26°C/+12°C	+27°C/+11°C	+29°C/+13°C	+31°C/+13°C
Timisoara	+36°C/+19°C	+29°C/+16°C	+23°C/+15°C	+26°C/+11°C	+27°C/+11°C	+28°C/+12°C	+31°C/+12°C

OLIMPIADA 2008

Romania va fi reprezentata de 104 sportivi la JO de la Beijing. Delegatia Romaniei care va merge la Jocurile Olimpice de la Beijing, programate in perioada 8-24 august, are in componenta 104 sportivi din 15 sporturi, a anuntat, sambata, la Izvorani, presedintele COSR, Octavian Morariu, cu ocazia prezentarii echipei olimpice. Initial, COSR a anuntat ca 105 sportivi vor reprezenta Romania la Jocurile Olimpice, dar dupa ce Liliana Popescu a devenit suspecta de dopaj, iar Mircea Bogdan s-a accidentat, delegatia numara 103 concurenti. Ultima admisa in echipa olimpica a Romaniei pentru Olimpiada de la Beijing este atleta Viorela Tigau. Pe langa cei 104 sportivi, delegatia Romaniei va mai avea in componenta 61 de oficiali.

Juramanul atletilor pentru Olimpiada din China a fost depus de componenta lotului olimpic de canotaj Doina Ignat, in timp ce in numele oficialilor a jurat antrenorul lotului olimpic de caiac-canoe, Ivan Patzaichin.

Portdrapelul Romaniei la ultimele doua editii ale Jocurilor Olimpice si participanta la sase editii ale Olimpiadei, Elisabeta Lipa a declarat: "De fiecare data a aparut o surpriza de unde nu te asteptai, sper sa apara si acum. Sper ca sportivii care sunt deja medalisti la Jocurile Olimpice sa isi reconfirme valoarea".

Romania va fi reprezentata la Jocurile Olimpice de la Beijing la 15 ramuri sportive: atletism (19), box (2), canotaj (13), gimnastica (12), haltere (5), handbal (14), judo (2), kaiac-canoe (5), lupte(8), natatie (8), scrima (5), tenis (2), tenis de masa (4), tir (4), tir cu arc (1).



HANDBAL FEMININ

JO 2008. Naționala feminină de handbal a României va evolua la Beijing, în Grupa A la Jocurile Olimpice, alături de reprezentativele Norvegiei, Franței, Chinei, Angolei și Kazahstanului. În grupa B de la JO-2008 vor evolua Rusia, Germania, Ungaria, Coreea de Sud, Suedia și Brazilia.

CE 2008. Naționala feminină de handbal a României a fost repartizata in grupa alaturi de puternicele echipe ale Ungariei, Franței și Danemarcei la tragerea la sorti pentru turneul final al Campionatului European, programat în perioada 2-14 decembrie, în Macedonia. Primele trei clasate se vor califica pentru faza a doua a grupelor.

COMPETIȚII SPORTIVE ÎN SĂPTĂMÂNA URMĂTOARE:

01 - 03 aug: VTM - Etapele 9 si 10, Sugas Bai, Sf. Gheorghe;
01 - 03 aug: FORMULA 1 - MP al Ungariei, Etapa a 11-a;
04 - 10 aug: TENIS - ATP Tour, Los Angeles, SUA;
08 - 24 aug: JOCURILE OLIMPICE - Beijing, China.

DE VĂZUT LA TV:

FOTBAL: Tragere la sorti Liga Campionilor si Cupa UEFA
Vineri Eurosport ora 13:00 si 14:00
ATLETISM: Mitingul DLV - Germania
Vineri Eurosport ora 21:00
RUGBY - Turneul celor trei natii: Noua Zeelanda - Australia
Sambata Sport.ro ora 10:30
FORMULA 1: Marele Premiu al Ungariei, Hungaroring, Cursa
Duminica TVR 1 ora 14:55
VOLEI PE PLAJA: Campionatul Mondial, masculin, finala
Duminica Eurosport ora 16:30
FOTBAL: Meci amical: Manchester United - Juventus Torino
Miercuri Sport Klub ora 21:45



FORMULA 1

La sfarsitul acestei saptamani se va desfasura MP al Ungariei la Hungaroring.

PILOTI:

1 Lewis Hamilton	58
2 Felipe Massa	54
3 Kimi Raikkonen	51
4 Robert Kubica	48
5 Nick Heidfeld	41
6 Heikki Kovalainen	28
7 Jarno Trulli	20
8 Mark Webber	18
9 Fernando Alonso	13
10 Rubens Barrichello	11
11 Nelsinho Piquet	10
12 Nico Rosberg	8
13 Kazuki Nakajima	8
14 David Coulthard	6
15 Sebastian Vettel	6
16 Timo Glock	5
17 Jenson Button	3
18 Sébastien Bourdais	2

CONSTRUCTORI:

1 Ferrari	105
2 BMW Sauber	89
3 McLaren Mercedes	86
4 Toyota	25
5 Red Bull Renault	24
6 Renault	23
7 Williams Toyota	16
8 Honda	14
9 Toro Rosso Ferrari	8
10 Force India Ferrari	0

FOTBAL

FC Vaslui s-a impus in fata celor de la Neftci Baku, scor 2-0, si a marit numarul echipelor romanesti din cupele europene la o cifra istorica. FC Vaslui s-a calificat in turul al doilea preliminar al Cupei UEFA.

Romania va avea in sezonul 2008-2009 nu mai putin de sapte echipe. CFR Cluj si Steaua vor juca in Liga Campionilor, prima direct in grupe, a doua in turul al treilea preliminar, in timp ce Rapid, Dinamo, Unirea Urziceni si FC Timisoara vor fi prezente in turul I al Cupei UEFA.

"Tintarul" pentru turul al doilea preliminar din Cupa UEFA va fi stabilit vineri, 1 August. Tot vineri se va efectua si tragerea la sorti si pentru turul trei preliminar al Ligii Campionilor in care este angrenata Steaua.